

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»»

№ 06-01/05-26/Н

06.05.2026 г.

Дата начала проведения экспертизы:	03.05.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	06.05.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Кострома
Заказчик экспертизы:	ИП Голованов С.Н.
Сведения об эксперте:	novikov-kostroma@mail.ru, +79607405889
Фамилия, имя и отчество:	Новиков Александр Викторович
Образование:	Высшее, кандидат исторических наук
Специальность:	Историк, археолог
Стаж работы по профилю экспертной деятельности:	28 лет
Место работы и должность:	ООО «Костромская археологическая экспедиция», ИНН 4401110167, +7 (4942)450745, заместитель директора, зам. председателя КОО ВОО ВООПИК
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927
<i>Профиль экспертной деятельности:</i> — выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; — документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; — документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; — земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-	

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

— разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

— документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

— документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заявление об ответственности:

В соответствии с законодательством Российской Федерации, я, *Новиков Александр Викторович*, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, обязуюсь соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 № 73-ФЗ, провести экспертизу в порядке, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Содержание ст. 307 УК РФ об ответственности за дачу заведомо ложного заключения мне известно и понятно.

Я, *Новиков Александр Викторович*, не имею родственных связей с заказчиком работ по объекту экспертизы (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и / или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в

Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.

Документ подписан электронной подписью.

уставных капиталах); не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ (ст. 28 № 73-ФЗ).

Экспертиза рассматривает только вопросы, связанные с объектами археологического наследия и воздействием на них проектируемых работ, вопросы архитектуры и реставрации, воздействия планируемых работ на иные объекты культурного наследия помимо объектов археологического наследия экспертизой не рассматриваются и являются предметом самостоятельной экспертизы.

Объект хозяйственной деятельности:

Устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42».

Участок планируемых работ находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», принятого на государственную охрану на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 № 559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 № 210-М и включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 521540264730006) на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия от 09.06.2015 № 556-р.

Объект экспертизы:

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: *«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия*

Документ подписан электронной подписью.

федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»».

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42». — Москва, 2026. Раздел документации разработан ФГБУН Институт археологии РАН на 76 л.

Документ представлен в электронном виде в формате pdf.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Сведения о проведённых исследованиях: методы, объем и характер работ:

При подготовке настоящего Акта выполнены работы:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, подлежащая экспертизе;
- осуществлён анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения соответствия представленной Заказчиком документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при строительных работах на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- дана оценка основных проектных решений, направленных на сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв.;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Документ подписан электронной подписью.

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893).

5. Приказ Минкультуры России от 09 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

7. Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

8. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 424 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде».

10. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Рассматриваемый «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»» разработан ФГБУН Институт археологии РАН в 2026 г. (далее по тексту: *Раздел, Раздел документации*). Исполнители — С.И. Милованов, Е.И. Романова.

Раздел составлен на 76 листах, состоит из введения, пояснительной записки, включающей пять глав, списка использованных источников и литературы, альбома иллюстраций (36 иллюстраций). В результате проведения экспертизы установлено следующее.

Документ подписан электронной подписью.

Во введении отражены цель, задачи, содержание и юридические основания проекта, имеются сведения о выполненных видах и объёмах работ при разработке *Раздела документации*, указана использованная нормативная документация.

В пояснительной записке присутствуют следующие главы: 1. Геоморфологическая и геологическая характеристика исследуемой территории. 2. Историко-археологическая характеристика территории проектирования. 3. Общая характеристика участка планируемых работ. 4. Анализ проектного предложения. 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

1. Территория проектирования располагается в Нижегородской области, в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в его в южной части, на верхней площадке правого коренного берега р. Волги, в 165 м к востоко-северо-востоку от в Церкви Святителей Московских, 1859 г., в 290 м к юго-западу от памятника градостроительства и архитектуры «Дом Столярова», 1880 г. (является частью застройки Акулининой слободы, «Квартала 1833 г.»), в 410 м к западу от парка им. Кулибина — территории существовавшего здесь в XIX в. Петропавловского кладбища, в 430 м к западо-юго-западу от Храма Святых Апостолов Петра и Павла, 1781–1785 гг.

Объект культурного наследия «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в границах которого планируется проведение работ, находится на северо-западном окончании Приволжской возвышенности, отмеченном протяжённой Мстёрско-Козьмодемьянской грядой. Гряда протягивается от устья р. Мстёры, притока Клязьмы во Владимирской области, до г. Козьмодемьянска в Республике Марий Эл. Основанием для выделения Мстёрско-Козьмодемьянской гряды служит то обстоятельство, что на всём этом расстоянии Клязьма вместе с Низовой Окой (течение Оки ниже устья Клязьмы), в одном случае, и Волга вместе с её притоком Унжей, в другом, обтекают две крупные накладывающиеся друг на друга кольцевые структуры, диаметром до 150–200 км.

Историческая городская застройка Нижнего Новгорода концентрируется на окончании северного выступа Мстёрско-Козьмодемьянской гряды, приуроченного к месту слияния рек Оки и Волги. Образуя широкую излучину, русла этих рек крутой дугой обходят скаты Волжского откоса — денудационного уступа, образованного размывом и обрушением кромки коренного берега. Высота бровки откоса над уровнем воды в р. Волге достигает 72–76 м (отметки 136–140 м в Балтийской системе высот).

Вершина гряды представляет собой пологоволнистую равнину, расчленённую врезками долин малых водотоков, оврагов и балок на множество платообразных останцев. Волго-Окский косогор также рассечён оврагами на отдельные «холмы». Широкое устье одного из правобережных оврагов прорезает волго-окский коренник напротив самого острия междуречного клина (стрелки). Это Почайнский овраг, по тальвегу которого протекала напоминающая ручей р. Почайна (в настоящее время сток реки забран в подземный коллектор).

На бóльшей площади территории исторической части г. Нижнего Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, формированием культурного слоя.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый район приурочен к возвышенному Окско-Волжскому водораздельному плато, осложнённого овражной сетью

Документ подписан электронной подписью.

с элементами погребённых оврагов. Природный рельеф участка работ классифицируется как эрозионно-аккумулятивный. Современный рельеф участка техногенный, спланирован в результате освоения территории и застройки прошлых лет. Отметки дневной поверхности земли изменяются от 169,3 до 171,13 м в Балтийской системе высот.

В Разделе документации имеются сведения из отчёта о проведённых инженерно-геологических изысканиях, согласно которым для участка проектирования выделены 3 инженерно-геологических элемента — ИГЭ:

— ИГЭ № 1: суглинок лёгкий, просадочный, тугопластичный, с прослоями полутвёрдого;

— ИГЭ № 2: суглинок лёгкий, непросадочный, мягкопластичный, с прослоями супеси пластичной;

— ИГЭ № 3: суглинок лёгкий, непросадочный, тугопластичный, с прослоями мягкопластичного.

В районе изысканий распространены насыпные, пучинистые и просадочные грунты, относящиеся к категории специфических.

2. В Разделе документации имеется подробная историческая справка, включающая подглавы: «Историческая справка участка проектирования», «Краткая характеристика объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде», «История археологического изучения участка проектирования».

Участок, на котором планируются работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42», находится на значительном удалении к югу от стен Нижегородского кремля — в 1 340 м от Коромысловой башни. Его территория является, по-видимому, местом изначального русского поселения, возникшего в начале XIII в. на незаселённой ранее территории.

Нижний Новгород был основан в 1221 г. в устье р. Оки владимирским князем Юрием Всеволодовичем первоначально как восточный форпост Владимиро-Суздальского княжества. Тогда для защиты города были сооружены деревоземляные укрепления, состоящие из вала и рва. Точное местоположение этих укреплений установлено только для отдельных участков, их детальная конфигурация неизвестна.

Вокруг первоначальных укреплений Нижнего Новгорода уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Под высоким берегом вдоль реки располагался Нижний посад; на холмах, к юго-востоку от Нижегородского кремля — Верхний. В подгорной части вблизи устья р. Почайны на волжском берегу у речных пристаней располагался нижегородский торг, упомянутый в летописи под 1343 г.

Благодаря своему исключительному военно-стратегическому и торговому положению на месте слияния двух важнейших путей сообщения — рек Волги и Оки, Нижний Новгород стал одним из крупнейших городов Владимиро-Суздальского княжества, а в XIV в. — столицей Нижегородско-Суздальского княжества.

Существующий ныне каменный Нижегородский кремль был построен на рубеже первых двух десятилетий XVI в. Он входил в систему крепостей, защищавших границы русского централизованного государства.

По данным письменных источников, кроме Кремля в XVI–XVII вв. Нижний Новгород имел еще два кольца древо-земляных укреплений — Малый (применительно к XVII в. Новый) и Большой (применительно к XVII в. Старый) остроги, опоясывавшие территории Верхнего и Нижнего посадов.

Укрепления Малого острога XIV в. (позже возобновлённые по линии старых валов в 1619 г.) частично сохранились до настоящего времени, они проходили в районе современной ул. Пискунова и должны были выходить к Почаинскому оврагу между современной ул. Октябрьской и ул. Пискунова. Исторические линии вала и рва Малого острога обуславливали границы Верхнего посада. Планировка территории города здесь представляла собой радиально-полукольцевую систему, в которой отчётливо прослеживалась взаимосвязь линий укреплений и трассировки главных улиц.

Точное местоположение укреплений внешнего — Большого (Старого) острога не известно. По мнению исследователей, укрепления Большого острога проходили поблизости от современной ул. Малой Покровской, а в восточной части Нижнего Новгорода — между современными улицами Семашко и Нестерова.

Авторы *Раздела документации* отмечают, что участок проектирования располагался за пределами Малого и Большого острогов Нижнего Новгорода, вне территории Верхнего посада XVI–XVII вв.

Разработчики *Раздела* подробно рассматривают историю г. Нижнего Новгорода и непосредственно участка проектирования. Ул. Студеная, на которой находится участок проектирования, считается одной из древнейших в Нижнем Новгороде и под таким названием известна с начала XVII в.: Студеная соединяла проезжие башни Большого и Малого острогов. Однако древней можно назвать только северный участок улицы до Звездинского оврага (нынешней ул. Звездинки). Согласно регулярному плану 1770 г., территория планируемых работ не входила в границы городской территории, которые проходили на юге по ул. Полевой (современной ул. Максима Горького), что ещё долго отражалось в её названии. Местность к югу от неё, очевидно, была занята тогда полями и выгонными землями, насколько это позволял сложный рельеф этой части города.

Первые сведения об освоении территории Нижнего Новгорода вблизи участка проектирования относятся ко второй половине XVIII в. и связаны с организацией Петропавловского кладбища. 17 ноября 1771 г. Екатерина II издала указ о запрещении хоронить умерших внутри городов и о создании повсеместно общегородских кладбищ за пределами городской черты. В связи с этим в полуверсте от г. Нижнего Новгорода, в местечке, называемом Варварским полем, между отвершками Ковалихинского оврага было огорожено значительное пространство земли, поставлена часовня и началось погребение тел «ото всех храмов». В 1781 г. здесь был поставлен каменный храм, главный престол которого освящён в честь Петра и Павла, хотя, как все кладбищенские храмы, в обиходе церковь звалась Всесвятской. Поэтому и само кладбище именовали двояко: и Всесвятским, и Петропавловским. В 1818 г. здесь был погребён механик-изобретатель И.П. Кулибин. После закрытия кладбища его имя было дано разбитому в этом месте парку.

В 1835 г. был разработан основной комплекс градостроительных мероприятий — самый значительный за всю предреволюционную историю города. В результате поблизости от участка проектирования были устроены несколько новых улиц, окончательно оформившихся к 1850-м гг. (Канатная, Новая, Немецкая, Готмановская), до новых границ

города (будущей улицы Белинского) была продлена ул. Студеная, а образовавшиеся два неравномерных отрезка были соединены дамбой, проложенной через Звездинский овраг в районе современной ул. Максима Горького. В это же время территория Петропавловского кладбища несколько расширилась в юго-восточном направлении в сторону Напольно-Монастырской и Напольно-Замковой улицы (ул. Белинского). Прямоугольная конфигурация кладбища к середине XIX в. была изменена на трапецевидную.

Интенсивная застройка части города между ул. Полевой и ул. Напольно-Монастырской началась лишь в середине — второй половине XIX в. Первые постройки здесь появились в 1836 г., а в середине 60-х годов XIX в. планировка этого участка окончательно сформировалась. Но и во второй половине XIX — начале XX вв. этот район города развивался как окраинный, что отчётливо прослеживается в названиях улиц. Так, ул. Полевая на плане Нижнего Новгорода 1848–1853 гг. обозначена как ул. Новая.

Контингент в новых кварталах проживал достаточно бедный: здесь селились отставные солдаты, выкупившиеся из крепостной зависимости крестьяне, переселенцы Кремля, который в то время освобождался от частной застройки. Значительно позже здесь появляются представители интеллигенции: инженеры, архитекторы, разночинцы, купцы.

Во второй половине XIX в. на участке проектирования располагался дом, принадлежавший с 1868 г. коллежскому секретарю Степану Феликсовичу Гульельмуччи. Это было деревянное оштукатуренное здание с симметричным фасадом, богатым штукатурным и лепным декором, входами по флангам. По своему архитектурному решению и декоративному убранству главного фасада здание являлось характерным представителем нижегородской жилой застройки периода эклектики второй половины XIX в. и относилось к ценной историко-архитектурной среде. В 2015 г. особняк был снесён. С тех пор участок проектирования не застраивался.

Таким образом, на основании анализа истории освоения городских территорий и сравнения картографических источников, авторы *Раздела документации* приходят к следующему выводу. Участок проектирования находится в границах территории, где жилая застройка начала формироваться в середине XIX в. До этого времени этот квартал являлся городской окраиной, выгонными землями. С 1868 г. на участке проектирования располагался деревянный двухэтажный особняк, снесённый в 2015 г.

Участок проектирования находится в южной части (примерно в 270 м к северу от южной границы, проходящей по ул. Белинского) объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв. (Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»; Приказ Министерства культуры РФ № 556-р от 09.06.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» утверждены Приказом Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 424 от 17.10.2022 г.

В *Разделе документации* представлена подробная характеристика объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города». Культурный слой г. Нижнего Новгорода имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв.

Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в Нижнем Новгороде был получен ещё в конце XIX в., а к началу третьего десятилетия XXI в. территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. (по данным материалов архива Института археологии РАН) общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляет около 15 000 кв. м, а число изученных объектов археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц. К началу третьего десятилетия XXI в. археологическая изученность Нижнего Новгорода в целом создаёт хорошие предпосылки для реконструкции истории и топографии освоения его селитебной территории.

В рассматриваемой части Нижнего Новгорода вблизи участка проектирования археологические исследования проводились неоднократно. *Раздел документации* содержит подробные сведения об их результатах. В целом обследованные строительные участки не выявили следов средневекового освоения этой территории.

В 1998 г. экспедицией Нижегородского историко-археологического центра «Регион» проводилось археологическое обследование зоны строительства между пер. Гранитным, ул. Ашхабадской, ул. Славянской (в 240 м к востоко-северо-востоку от участка проектирования). На отдельных участках бортов котлована было сделано 6 зачисток общей протяжённостью 12,3 м. В результате было установлено, что к напластованиям XX в. можно отнести слой чёрного гумусированного суглинка, перекрывавшего почти всю территорию участка по дневной поверхности, представляющего собой смесь гумуса и культурного слоя, отложившегося в результате функционирования различных построек. К позднейшим напластованиям XIX — начала XX вв. был отнесён и слой булыжной мостовой, зафиксированный в трёх из шести зачисток и перекрывавший, вероятно, половину участка.

Слой тёмно-коричневого суглинка, зафиксированный также в трёх из шести зачисток, был датирован XIX в. Слой коричневого суглинка, прослеженный во всех зачистках, кроме пятой, по найденным в нём фрагментам керамики, двум аптечным банкам был датирован второй половиной XVIII — первой половиной XIX вв. Таким образом, обследование выявило на участке напластования не ранее второй половины XVIII в.

В 1999 г. археологическое обследование в районе пер. Гранитного и ул. Ашхабадской, частично на территории северо-западного угла парка им. И.П. Кулибина было продолжено на траншеях инженерных коммуникаций (участок обследования располагался примерно в 370 м к востоко-северо-востоку от участка проектирования). На отдельных участках было сделано 15 зачисток общей протяжённостью 26,6 м. Напластований ранее конца XVIII в. обнаружено не было.

В 2000 г. экспедицией НИИЦ «Регион» под руководством И.С. Аникина проводились археологические наблюдения на котловане под фундамент жилого дома по адресу ул. *Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.*

Славянская, д. 52 (рядом с д. 10 по ул. Славянская; 52 — строительный номер дома, участок исследования примыкает к участку проектирования с востока).

Наблюдения за выборкой котлована габаритами 30 x 37,5 м глубиной 2,0–2,5 м и осмотр его бортов показали, что культурные напластования практически полностью уничтожены в результате хозяйственной деятельности в XIX–XX вв. Непереотложенные культурные напластования сохранились лишь на небольшом участке северного борта котлована. Здесь была сделана зачистка 1, мощность напластований в которой составила 0,88 м. Зачистка 2 была сделана на произвольно выбранном участке северного борта, чтобы подтвердить характерную для участка исследований стратиграфию. Мощность напластований составила 1,3 м. С уровня материка в зачистке 2 была выявлена яма 1, в заполнении которой был найден стеклянный аптечный пузырёк XIX в.

В 2001 г. И.В. Ануфриевой проведено археологическое обследование строительного котлована по адресу: Славянская, д. 33 (в 110 м к востоку от участка проектирования). В результате проведённых работ были выявлены напластования периода XIX–XX вв.

В 2002 г. Ю.В. Зарубин проводил охранные археологические работы на котловане строительства жилого дома по ул. Студеной, д. 67 (в 90 м к югу от участка проектирования). Котлован шириной 18 м, длиной 53 м имел неправильную зигзагообразную форму. На бортах котлована было сделано 7 зачисток, включая одну промежуточную.

Слой строительного мусора в зачистках составил 0,2–0,5 м. В зачистках IV и VI верхний горизонт также был представлен дорожным покрытием (асфальтом 0,05–0,07 м и дорожными подсыпками в зачистке VII толщиной 0,35 м). Общая мощность напластований в зачистках варьировалась в пределах 0,3–1,4 м. В зачистках II, III, V стратиграфия была нарушена позднейшими перекопами. Основу напластований на участке исследований составлял почвенный слой (тёмно-коричневый однородный суглинок) с единичными фрагментами керамики, фаянса, стекла. Также наблюдались следы земледельческой переработки почвенного слоя, сопровождавшейся разрушением предматерика. Археологического материала, датированного ранее XIX в., выявлено не было.

В 2003 г. И.О. Ереминым проводились археологические исследования на участке строительства жилого дома в квартале ул. Белинского — ул. Тверская — ул. Славянская — ул. Студеная (в 70 м к юго-юго-востоку от участка проектирования). В ходе работ было заложено 3 шурфа. Мощность напластований в них составила 0,24–0,73 м. Верхний слой был представлен коричневой супесью с включением кирпичного боя и строительного мусора, толщиной 0,1–0,4 м. Следовавшие за ним слои датировались концом XIX–XX вв. Археологический материал был представлен фрагментами красно-коричневой поливной керамики, гвоздём проволочным, фрагментами фаянса и непатинированного стекла, аптечными пузырьками. Таким образом, на участке исследований не было обнаружено культурных напластований и сооружений, датированных периодом ранее конца XIX в.

В 2004 г. экспедицией НИИЦ «Регион» проведены археологические наблюдения по ул. Решетниковской, 21 (в 190 м к северо-северо-востоку от участка проектирования). Исследования показали значительную степень разрушения культурного слоя многочисленными позднейшими перекопами. Непотревоженные культурные напластования сохранились лишь на отдельных участках. С целью изучения их стратиграфии было сделано 6 зачисток общей протяжённостью 19,5 м. Зачистки 1 и 2, сделанные на северо-западном и юго-западном бортах котлована, зафиксировали следы

Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.

планировки площадки — непосредственно на материке залежали напластования, содержащие строительный мусор и материалы XIX–XX вв. В восточной и юго-восточной части котлована местами сохранились непереотложенные стерильные почвенные горизонты, перекрытые пахотным слоем, по-видимому, XIX в. Последний залегал под напластованиями, содержащими бытовые материалы XIX–XX вв.

В 2005 г. И.В. Ануфриевой были продолжены археологические обследования котлована по ул. Славянская, д. 33, начатые в 2001 г. — теперь обследовался котлован для монтажа фундамента второй очереди строительства здания. Котлован площадью 225 кв. м трапециевидной формы имел глубину 2–3 м. На значительной части в нём наблюдались нарушения стратиграфии культурных напластований перекопами, образовавшимися в результате позднейшей строительной деятельности и прокладки коммуникаций.

В бортах котлована были сделаны две зачистки. Мощность напластований в них составила 0,83–1,33 м. Позднейшими напластованиями являлись слои асфальтового дорожного покрытия и перекрывавший по дневной поверхности большую часть участка слой пестроцвета, содержащий многочисленные включения разнообразного современного мусора, а также слой светлого коричневого пестроцвета.

Слои коричневого пестроцвета, коричневого суглинка и связанные с ними прослойки по происхождению из них материалу были датированы автором работ XIX в. Таким образом, на участке по адресу ул. Славянская, д. 33 не было выявлено напластований, датированных периодом ранее XIX в.

В 2007 г. А.А. Доманиным проведён археологический надзор на участке строительства, ограниченном пер. Гранитным, территорией кинотеатра «Спутник», парком им. Кулибина, ул. Ашхабадской (в 321 м к северо-востоку от участка проектирования). В котловане было сделано 12 зачисток. В результате обследования установлено что культурные напластования относятся ко времени бытования жилого дома 2 по пер. Гранитному (построен в конце 30-х гг. XX в.), сопутствующих ему хозяйственных построек и автомастерской. Исключение составил юго-восточный борт котлована, где был зафиксирован кладбищенский слой — коричневый пестроцвет, что, по мнению автора работ, было связано с перезахоронением в котловане в юго-восточной части участка останков из склепов Петропавловского кладбища. В 30-х гг. XX в. при переоборудовании кладбища под парк им. Кулибина сюда свозились надгробия и кирпичный бой от склепов и ограды кладбища. Материал из этого слоя был датирован второй половиной XIX — началом XX в. Мощность балластного слоя на участке варьировалась от 0,07 до 1,25 м.

В 2009 г. Е.В. Четвертаковым проводилось обследование котлована площадью 2 300 кв. м в зоне строительства жилого комплекса на ул. Максима Горького между д. 129 м д. 141 (участок обследования располагался примерно в 360 м к северо-востоку от участка проектирования). Котлован был заложен в зоне сноса ветхого фонда. В его границах было сделано 7 зачисток. Установлено, что позднейшими напластованиями здесь являются слои асфальтового дорожного покрытия и перекрывавший по дневной поверхности большую часть свободной от застройки территории слой, насыщенный строительным и бытовым мусором XX–XXI вв. Мощность этих слоёв варьировалась от 0,1 до 0,57 м. Идущие после него слои тёмного коричневого суглинка и тёмного коричневого пестроцвета, судя по происхождению из них позднему материалу, сформировались в основном в XX в. На участке были выявлены многочисленные остатки застройки XIX–XX вв.

Документ подписан электронной подписью.

Таким образом, полученные данные по истории освоения и застройки района, где запланированы работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42», а также результаты ранее проводившихся поблизости от участка проектирования археологических работ позволили авторам *Раздела документации* прийти к следующему выводу. Наиболее ранние культурные напластования в этой части объекта культурного наследия «Культурный слой города» относятся к периоду не ранее второй половины XIX в. При этом на территории вблизи участка проектирования они нарушены позднейшими перекопами, фундаментами построек и прокладкой коммуникаций в XX–XXI вв. Культурных напластований XII–XVII вв. на данной территории выявлено не было.

3. В *Разделе документации* представлено описание участка проектируемых работ, имеются материалы фотофиксации.

Участок планируемых работ с кадастровым номером 52:18:0060119:703 сложной формы площадью 1 685 кв. м расположен в квартале, ограниченном улицами Студеной, Горького, Решетниковской, Славянской. Участок проектирования вытянут с юга на север вдоль ул. Студеной. С юга участок проектирования граничит с участком с кадастровым номером 52:18:0060119:284 (ул. Студеная, д. 48/8), с севера — с участком с кадастровым номером 52:18:0060119:20 (ул. Студеная, д. 38), с северо-запада — с тротуаром и проезжей частью ул. Студеной, с востока и юго-востока — с участками с кадастровыми номерами 52:18:0060119:708 и 52:18:0060119:287 (ул. Славянская, д. 8).

Участок, на котором запланированы работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству, является частью исторически-сложившейся густо застроенной территории с развитой транспортной инфраструктурой. Рельеф участка достаточно спокойный, с понижением отметок в сторону ул. Максима Горького. Перепад высот варьируется в диапазоне от 169,3 до 171,13 м в Балтийской системе высот.

В момент подготовки *Раздела* на участке окопан котлован площадью около 783 кв. м, ведутся работы по возведению фундамента гостиницы. Не занятая котлованом часть участка проектирования не застроена, задернована, покрыта остатками строительного мусора после сноса размещавшегося на участке особняка XIX в. В южной части территории проектирования располагается строительный вагончик. Территория обнесена забором.

На участке проектирования расположены недействующие сети подземных инженерных коммуникаций: водопровод, канализация и газопровод, подлежащие демонтажу, а также электрические кабели с восточной стороны участка (перенос данных кабелей не требуется). Особенно насыщена сетями подземных инженерных коммуникаций территория к западу от проектируемого здания, в границах уличного пространства ул. Студеной.

4. В *Разделе документации* представлено описание планируемых земляных работ при выполнении работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42».

Проектная документация подготовлена ООО «Русский дом».

Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.

Страница 13 из 20

Документ подписан электронной подписью.

На участке проектирования предусмотрены прокладка инженерных коммуникаций и благоустройство территории. Земляные работы по устройству котлована под здание гостиницы описаны в проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведённом под объект «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой по адресу: Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 44», разработанном Институтом археологии РАН в 2022 г., получившим положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованном письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.05.23 Исх. № 518-24-6001/23.

В момент разработки *Раздела документации* котлован под здание гостиницы на участке проектирования уже откопан, в нём ведутся строительные-монтажные работы. В *Разделе* анализируются проектные решения только по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству территории проектируемой гостиницы, не описанные в Разделе 2022 г.

Проектом запланировано подключение здания гостиницы к сетям водоснабжения и канализации, электро- и теплоснабжения, связи.

В соответствии с проектом, источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие городские сети водоснабжения диаметром 300 мм, проходящие по ул. Студеной. Водоснабжение здания осуществляется по 1 вводу из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR11 63x5,8 (питьевая). Ввод водопровода прокладывается в траншею длиной 10,5 м, глубиной 1,89–2,24 м. Участок траншеи длиной около 1,5 м находится в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. Длина траншеи за его границами составляет 9 м. Авторы *Раздела документации* отмечают, что в предоставленной проектной документации не уточняется ширина траншей, — для целей *Раздела* ширина траншей принимается равной 1 м. Площадь земляных работ на участке устройства ввода водопровода за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 9 кв. м.

Сброс сточных вод от проектируемой гостиницы запроектирован в городской коллектор бытовой канализации диаметром 400 мм, проходящий по ул. Студеная. В проекте запроектированы следующие сети водоотведения:

- система К1.1 — канализация хозяйственно-бытовая от гостиницы;
- система К1.2 — канализация хозяйственно-бытовая от нежилой части здания.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от гостиницы и нежилых помещений объекта отводятся отдельными самостоятельными системами канализации. Сточные воды от гостиницы отводятся в наружную сеть системой К1.1, сточные воды от нежилой части дома — в наружную сеть системой К1.2, с последующим подключением её к существующим канализационным сетям АО «Нижегородский водоканал». Выпуск канализации из здания гостиницы предусмотрен в проектируемую канализацию диаметром 160 мм и далее — в существующую сеть водоотведения ПЭ400.

Выпуски канализации прокладываются в траншею длиной 3,5 м до колодца 1; длиной 5,9 м от колодца 1 до колодца 2, существующего на городской сети водоотведения. Глубина траншей составляет 1,43–2,34 м. Траншея длиной 3,5 м располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. Для проектируемого колодца диаметром 1,5 м откапывается котлован глубиной не менее 1,8 м.

Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.

Документ подписан электронной подписью.

Разработчики *Раздела документации* обращают внимание, что в предоставленной проектной документации не уточняется ширина траншей под выпуски канализации и размеры котлована под колодец 1, — для целей *Раздела* ширина траншей принимается равной 1 м, размеры котлована в плане 2 х 2 м. Площадь земляных работ на участках устройства выпусков канализации и колодца за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 9,9 кв. м.

В соответствии с проектом, точка присоединения к сетям энергоснабжения — проектируемая ЛЭП 0,4 кВ от ИСШ-0,4 кВ новой ТП 10/0,4 кВ (РП -222 ПС «Свердловская»). От неё электроснабжение здания выполняется кабелем 2хАВБбШв 4 х 95 мм в траншее длиной 1 м, глубиной 1,25 м, шириной 0,4 м до западного фасада проектируемой гостиницы и далее — до распределительного щита в здании. Эта траншея располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы.

Сети наружного освещения от щита управления наружным освещением в электрощитовой здания выполняются кабелем АВВГ 4 х 16 мм, проложенным по участку проектирования в траншее в ПНД/ПВД трубе по всей длине. Длина траншеи сети наружного освещения составляет 150 м, глубина — 0,9 м, ширина — 0,3 м. Из них 1,5 м траншеи располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы (площадь земляных работ за его границами составляет 44,55 кв. м). На сети наружного освещения устанавливается 8 опор ОГК-Ф 8 м, на которых монтируются светильники GALAD Победа XS LED-60-ШБЗС-IP65-УХЛ1. Фундаменты опор устраиваются в пробуренных котлованах диаметром 0,5 м. Площадь земляных работ по устройству 8 котлованов опор за пределами траншеи составляет около 0,4 кв. м. Площадь земляных работ на участке прокладки кабеля наружного освещения и устройства котлованов опор составляет 44,95 кв. м.

Проектом предусматривается подключение проектируемого административного здания гостиницы к тепловым сетям. Точка подключения располагается на границе земельного участка подключаемого объекта, ориентировочно в 6 м от точки поворотного угла № 9 по направлению к точке поворотного угла № 10, у здания ЦТП-176 по ул. Славянская, 10. Проектируемая теплотрасса двухтрубная, диаметр проектируемых тепловых сетей — Т1/Т2-Ду65/Ду65. Общая протяжённость участка теплосети от точки подключения до проектируемого здания составляет 22,8 м, из них участок длиной около 1,5 м располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. Способ прокладки тепловых сетей от точки подключения до проектируемого здания — подземный, канальный (непроходной канал). Трубопроводы прокладываются в траншею глубиной 1,91–2,03 м, шириной 1,6 м по низу.

Площадь земляных работ на участке прокладки тепловой сети за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 34,08 кв. м.

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации от границы территории объекта проектирования до проектируемого здания. При строительстве предусмотрено применение трубы двустенной ПНД гибкой для кабельной канализации д.110мм с протяжкой. Кабель связи прокладывается в траншею длиной 11 м, глубиной 0,81 м, шириной 0,3 м. Участок траншеи длиной около 1,5 м находится в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. Площадь земляных работ на участке прокладки кабельной канализации составляет 11,0 кв. м.

Документ подписан электронной подписью.

работ на участке прокладки сетей связи за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 2,85 кв. м.

Учитывая инженерно-геологические условия участка проектирования, проектом предполагается выполнить следующие мероприятия по защите территории:

- применение водонепроницаемого покрытия автодорог и площадок;
- тщательная вертикальная планировка участка и организация поверхностного стока с отводом вод от зданий и сооружений на проезжую часть и в дальнейшем — в ливневую систему города.

Вертикальная планировка участка для размещения проектируемого сооружения принята сплошной и увязана с планировкой прилегающих территорий. В соответствии с планом земляных масс, выемка грунта на глубину запланирована только по южной границе участка на 0,03–0,18 м. В целом на участке проектирования сохраняются существующие отметки дневной поверхности.

На территорию предусматривается два въезда: с северо-западной и юго-западной сторон на ул. Студеную. К зданию гостиницы имеется доступ пожарных машин по круговому проезду с шириной проезжей части не менее 4,2 м на расстоянии не менее 5 м от стен здания. Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 2 м. Проектом предусмотрено устройство дорожных покрытий дорог, подъездов и площадок из асфальтобетона на площади 651,1 кв. м. Толщина пирога покрытия составляет 0,76 м. Проектом предусмотрено устройство тротуара из брусчатки на площади 178,6 кв. м. Толщина пирога покрытия составляет 0,31 м. Вокруг проектируемого здания выполняется отмостка из песчаного асфальтобетона на площади 15,4 кв. м. Толщина пирога покрытия отмостки составляет 0,32 м. Таким образом, глубина выемки грунта для устройства корыта проездов, площадок, тротуаров и отмостки составляет 0,32–0,76 м. Площадь земляных работ на участках устройства покрытий составляет 845,1 кв. м.

Проектом также запланировано озеленение территории — устройство газона из многолетних трав на площади 170,3 кв. м. Его посев производится по слою растительного грунта толщиной 0,2 м.

Разработчики *Раздела* подчёркивают, что в случае изменения каких-либо проектных решений или методик, описанных в Разделе, документация нуждается в корректировке.

5. Учитывая характер и объём планируемых работ, прогнозируемую мощность, структуру, степень сохранности культурного слоя на участке проектирования, авторы *Раздела документации* предлагают проведение спасательных археологических мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., при выполнении работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42» **в форме археологических наблюдений на площади 81,88 кв. м.**

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов проведённых вблизи участка проектирования археологических исследований позволил определить, что земляные работы, предусмотренные проектными решениями в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., угрожают его сохранности.

Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.

Страница 16 из 20

Документ подписан электронной подписью.

В ходе работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству территории проектируемой гостиницы археологические наблюдения запланированы на участках траншей под прокладку сетей наружного освещения, теплоснабжения и связи за границами откопанного котлована под фундамент здания. **Общая площадь археологических наблюдений составляет 81,88 кв. м.**

Выбор данного вида работ обусловлен тем, что в результате археологических исследований, проведённых в непосредственной близости от участка проектирования, были выявлены культурные напластования, датируемые временем не ранее второй половины XIX в., часть из которых нарушена в процессе активной хозяйственной деятельности в XX–XXI вв. Данные картографических источников свидетельствуют о том, что до середины XIX в. часть ул. Студеной, расположенная к югу от ул. Полевой, не застраивалась, была занята выгонными землями. Археологические наблюдения позволят определить наличие или отсутствие культурного слоя и степень его сохранности.

Разработчики *Раздела* обращают внимание, что на участках откопки траншей для прокладки ввода водопровода, выпусков канализации и устройства покрытий рекомендуется обеспечить присутствие специалиста-археолога на весь срок проведения работ для контроля за методикой их проведения. Траншеи под водопровод и канализацию откапываются к западу от проектируемого здания — в границах уличного пространства ул. Студеной, крайне насыщенного подземными сетями инженерных коммуникаций, в непосредственной близости от трасс сетей водопровода и канализации, ранее обслуживавших существовавший на участке проектирования дом. Таким образом, при соблюдении заявленных в проекте трасс водопровода и канализации, работы по откопке траншей будут вестись на участках, где культурный слой разрушен. Производство работ по устройству покрытий будет вестись в границах имевшихся к существовавшему раньше на участке проектирования дому проездов и пешеходных дорожек, а также в местах расположения хозяйственных построек. Демонтаж покрытий в имеющейся проектной документации предусмотрен не был, — таким образом, с учётом толщины имеющихся покрытий и балластных отложений, при соблюдении методики работ угроза сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города» отсутствует.

Авторы *Раздела документации* подчёркивают, что в случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического наследия, в соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вторым этапом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определяются спасательные археологические раскопки на всей площади где выявлены культурные напластования и конструктивные составляющие объекта археологического наследия.

Раздел документации содержит описание методики археологических исследований (наблюдений) при выполнении работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42». Также в *Разделе* перечислены технические условия, необходимые для производства спасательных археологических

Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.

Документ подписан электронной подписью.

полевых работ (сведения о необходимых помещениях, оборудовании, инструментах, ограждении и т. д.), — все они соответствуют действующей методике и достаточны для проведения спасательных археологических полевых работ по проекту в объёме и форме, предусмотренными *Разделом документации*.

Таким образом, исходя из прогнозируемой ситуации на участке, авторы *Раздела документации* в качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., предлагают проведение спасательных археологических работ в форме **археологических наблюдений на площади 81,88 кв. м.**

Обоснование вывода экспертизы

1. Предложенные в «*Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»*» археологические работы, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., предусматривают, что видом таких работ при земляных работах являются **археологические наблюдения на площади 81,88 кв. м.**

Археологические наблюдения предусмотрены для участков повреждённого культурного слоя. Авторы *Раздела документации* отмечают возможность изменения режима работ на раскопки согласно абз. 2 п. 5.2 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (*далее: Положение*) в случае обнаружения в ходе работ сохранившихся участков культурного слоя, хозяйственных, жилых или производственных построек и др.

Применение археологических наблюдений на участке проектируемых работ правомерно, поскольку такие работы являются одним из видов полевых спасательных работ, указанных в пп. 3 п. 7 ст. 45.1 № 73-ФЗ. В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 45.1. № 73-ФЗ археологические наблюдения — проведение научных исследований объектов археологического наследия на повреждённых участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Согласно п. 1.3 *Положения*, повреждённый культурный слой — культурный слой, нарушенный, перемещённый, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет. Согласно абз. 2 п. 5.2 *Положения*, в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповреждённым культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 *Положения*.

Учитывая характер и степень сохранности культурного слоя на участке планируемых работ, охранные мероприятия, выбранные разработчиками *Раздела документации*, по
Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.

Документ подписан электронной подписью.

мнению Эксперта, являются оптимальными. Одним из важнейших организационных условий их выполнения является согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя.

2. Приведённые далее в *Разделе документации* состав археологических полевых работ, порядок их проведения в целом соответствуют принятой в Российской Федерации методике, закреплённой в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Таким образом, охранные мероприятия, предложенные в Разделе документации, являются обоснованными и достаточными для выполнения требований, содержащихся как в действующем законодательстве об охране объектов культурного наследия Российской Федерации, так и в методических руководствах, разработанных Министерством культуры Российской Федерации и Институтом археологии Российской академии наук. Проведение этих мероприятий должно быть согласовано с региональным органом охраны объектов культурного наследия и контролироваться с его стороны, при этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, могут проводиться исключительно на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерством культуры РФ) физическому лицу на основании заключения Института археологии РАН.

3. При выполнении земляных, хозяйственных и иных работ в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., на земельном участке, отведённом для выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42», необходимо осуществление комплекса специализированных археологических работ, обозначенных в *«Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»».*

4. Экспертиза рекомендует *Раздел документации* для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев *Раздел документации*, экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв. при выполнении работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная

Документ подписан электронной подписью.


по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42».

Приложение:

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42». — на 76 л.

Эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Новиков Александр Викторович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА. ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.
ПОДПИСЬ	
Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	453A6B002EB3BBB5443348935A1A2C5D
Владелец:	02513891739, 440130612360, novikov-kostroma@mail.ru, Новиков Александр Викторович, Новиков, Александр Викторович, RU, Костромская область
Издатель:	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Удостоверяющий центр, проспект Московский, д.12, г. Ярославль, Ярославская область, RU, 7605016030, 1027600787994, sa_tensor@tensor.ru
Срок действия:	Действителен с: 03.08.2025 09:20:25 UTC+03 Действителен до: 03.08.2026 09:30:25 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	06.05.2026 13:41:54 UTC+03

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

«утверждаю»

Советник директора ИА РАН П. Г. Тайдуков



Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв.,
в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций
и благоустройству в рамках реализации проекта
«Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой,
расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»

Руководитель работ:

МИЛОВАНОВ С.И.

Исполнитель:

РОМАНОВА Е.И.

МОСКВА 2026

СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение.....	3
II. Пояснительная записка.....	7
1. Геоморфологическая и геологическая характеристика исследуемой территории.....	7
2. Историко-археологическая характеристика территории проектирования.....	10
2.1. Историческая справка участка проектирования.....	10
2.2. Краткая характеристика объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде.....	16
2.3. История археологического изучения участка проектирования.....	19
3. Общая характеристика участка планируемых работ.....	26
4. Анализ проектного предложения.....	27
5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.....	31
Список использованных источников и литературы.....	36
Альбом иллюстраций.....	40

I. ВВЕДЕНИЕ

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XIX вв., в ходе выполнения работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42» разработан в исполнение ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Работы по составлению проектной документации выполнялись на основании договора № 852-26 от 19 марта 2026 г., заключенного между ФГБУН Институт археологии РАН и ИП Голованов С.Н.

Участок планируемых работ располагается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», принятого на государственную охрану на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 №210-М и включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 521540264730006) на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия от 09.06.2015 №556-р.

Участок, отведенный под объект «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42», находится в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в его в южной части, на верхней площадке правого коренного берега р. Волги, в 165 м к востоко-северо-востоку от в Церкви Святителей Московских 1859 г., в 290 м к юго-западу от памятника градостроительства и архитектуры

«Дом Столярова» 1880 г. (является частью застройки Акулининой слободы, «Квартала 1833 г.»), в 410 м к западу от парка им. Кулибина – территории существовавшего здесь в XIX в. Петропавловского кладбища, в 430 м к западо-юго-западу от Храма Святых Апостолов Петра и Павла 1781-1785 гг.

Основной задачей подготовки раздела проекта является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» на участке проведения земляных работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42».

Земляные работы по устройству котлована под здание гостиницы описаны в проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой по адресу: Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 44», разработанном Институтом археологии РАН в 2022 г.¹, получившим положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованный письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.05.23 Исх. № 518-24-6001/23. В момент разработки данного раздела котлован под здание гостиницы на участке проектирования уже откопан, в нем ведутся строительно-монтажные работы, поэтому в настоящем разделе анализируются проектные решения по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству территории проектируемой гостиницы и разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия только на участках этих земляных работ.

Для решения поставленной задачи выполнены следующие виды и объемы работ:

- предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных материалов по территории проектирования; изучение и анализ фондовых, архивных материалов и письменных источников) и их анализ;
- сбор данных по геоморфологии изучаемой территории и геологической характеристики участка проведения работ;

¹ «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой по адресу: Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 44» (проектная документация). ИА РАН, 2022.

- анализ проектных решений по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»;

- составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия и соотношение с проектными решениями по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»;

- проработка проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города»;

- составление ведомости видов и порядка работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города»;

- составление иллюстративной части документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города»;

- написание текста Пояснительной записки к документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в составе проектной документации по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42»;

- обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

При разработке проекта использовалась следующая нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)»;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;
- решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 №210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»;
- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.10.2022 №1893);
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15);
- Письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия №518/18-1280 от 20.07.09 и №518/18-2825 от 12.12.08 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»;
- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст;
- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» от 01 января 1991 г. СЦНПР-91, утвержденный приказом Министерства культуры СССР № 321 от 05.11.1990 г.

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Геоморфологическая и геологическая характеристики территории проектирования.

Нижегородская область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины. Граничит: на северо-западе и севере с Костромской областью, на севере и северо-востоке – с Кировской областью, на востоке – с Республикой Марий Эл и Чувашской

республикой, на юге – с Республикой Мордовия, на юго-западе – с Рязанской областью, на западе – с Владимирской и Ивановской областями (Илл. 1). Площадь 76,9 тыс. кв. км. Разделена на 48 районов. Административный центр области – г. Нижний Новгород.

Волга является естественной границей, разделяющей Нижегородскую область на две различные в физико-географическом отношении части – северную (низменное Заволжье) и южную (возвышенное правобережье рек Оки и Волги). Лесное Заволжье на тектонической карте Русской платформы приурочено к юго-восточному борту Московской синеклизы – обширной, заложенной ещё в начале палеозоя, впадины кристаллического фундамента. В настоящее время – это песчаная (зандровая) равнина со сглаженными, мягкими формами рельефа с абсолютными отметками высот в пределах 70-150 м. На севере Заволжье прилегает к отрогам Северных Увалов, на востоке – к полого спускающимся склонам Марийско-Вятского тектонического вала. Последнее Валдайское оледенение не захватило территории Нижегородской области, но оказало большое влияние на характер поверхности, так как потоки талых вод отложили огромные песчаные массивы в Заволжье, а отчасти и в более южных районах. Впоследствии перевеянные ветром пески создали характерные для Заволжья дюны, местами сильно размытые, сглаженные и заросшие лесом. Южная часть Нижегородской области располагается на северо-западной периферии Приволжской возвышенности с сильно расчленённым рельефом. Абсолютные высоты поверхности достигают здесь максимального значения порядка 200-230 м. В Нижегородской области имеются месторождения железных руд, строительных материалов, в т.ч. большие залежи доломитов, бутового камня и гипса.

Нижегородская область имеет хорошо развитую речную сеть – свыше 200 значительных рек, три четверти, из которых протекают на лесном севере. Все они входят в бассейн р. Волги, пересекающей территорию области с северо-запада на юго-восток на протяжении ок. 280 км. Среди её притоков наиболее крупным является р. Ока, наиболее крупный приток последней – р. Теша. Из других правобережных притоков Волги выделяются реки Кудьма и Сура с притоками – рр. Пьяной и Алатырем. Долины их хорошо разработаны. Левобережные притоки р. Волги – реки Узола, Линда, Керженец, Ветлуга – имеют слабо врезанные долины, покрытые лесом и лугами. Все реки Нижегородской области типично равнинные, характеризуются медленным и спокойным течением. Озера встречаются преимущественно на севере. Большинство из них – дюнного и ледникового происхождения, расположены на водоразделах рр. Ветлуга – Керженец и Керженец – Линда (Линево, Бол. и Мал. Плотова), в междуречье Оки и Волги (Пырское). Встречаются озера и смешанного ледниково-карстового происхождения: Светлояр, Кудьмояр и др. В южной

части находятся, главным образом, карстовые озера (одно из них - Вадское озеро в районе рр. Сережа и Пьяна).

В распространении почвенного покрова на территории Нижегородской области с севера на юг можно выделить три зоны: дерново-подзолистую, серых лесных почв и черноземную; широко распространены также болотистые и пойменные луговые почвы. Первая зона занимает Заволжье и отчасти приокские районы, дерново-подзолистые почвенные разности встречаются на песчаных породах и на правобережье Волги. Серые лесные почвы, протянувшиеся широкой полосой вдоль рек Оки и Волги, имеют большое сельскохозяйственное значение и распаханы. На юго-востоке имеются относительно небольшие площади чернозема (по территории области проходит северная граница его распространения).

Нижегородская область расположена в основном в двух растительных зонах: лесной на севере и лесостепной на юге. На крайнем юге небольшие участки заняты степью. Выделяются лесные подзолы (с севера на юг): елово-пихтовая, еловая, елово-широколиственная и широколиственная (дубравы). Широколиственные леса были распространены к югу от Волги до южной и восточной, границ области. Почти все они уступили место пашне. Незональными типами растительности являются сосновые леса, связанные всегда с песчаными пространствами древних и современных речных долин; заливные луга, болота².

Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде располагается на северо-западном окончании Приволжской возвышенности, отмеченном протяжённой Мстёрско-Козьмодемьянской грядой. Гряда протягивается от устья р. Мстёры, притока Клязьмы во Владимирской области, до г. Козьмодемьянска в Республике Марий Эл. Основанием для выделения Мстёрско-Козьмодемьянской гряды служит то обстоятельство, что на всём этом расстоянии Клязьма вместе с Низовой Окой (течение Оки ниже устья Клязьмы), в одном случае, и Волга вместе с её притоком Унжей, в другом, обтекают две крупные накладывающиеся друг на друга кольцевые структуры, диаметром до 150-200 км. Историческая городская застройка Нижнего Новгорода концентрируется на окончании северного выступа Мстёрско-Козьмодемьянской гряды, приуроченного к месту слияния рек Оки и Волги. Образуя широкую излучину, русла этих рек крутой дугой обходят скаты Волжского откоса – денудационного уступа, образованного размывом и обрушением кромки коренного берега.

²Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть I. М., 2004. С.9, 10.

Высота бровки откоса над уровнем воды в р. Волге достигает 72–76 м (отметки 136–140 м в Балтийской системе высот).

Вершина гряды представляет собой пологоволнистую равнину, расчленённую врезками долин малых водотоков, оврагов и балок на множество платообразных останцев. Волго-Окский косогор также рассечён оврагами на отдельные «холмы». Широкое устье одного из правобережных оврагов прорезает волго-окский коренник напротив самого острия междуречного клина (стрелки). Это Почаинский овраг, по тальвегу которого протекала напоминающая ручей р. Почайна (в настоящее время сток реки забран в подземный коллектор).

На большей площади территории исторической части г. Нижнего Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, формированием культурного слоя.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к возвышенному Окско-Волжскому водораздельному плато, осложненному овражной сетью с элементами погребенных оврагов. Природный рельеф участка работ классифицируется как эрозионно-аккумулятивный. Современный рельеф участка техногенный, спланирован в результате освоения территории и застройки прошлых лет, преимущественно в XIX–XX вв. Поверхность участка ровная, свободна от застройки. Количество подземных и надземных коммуникаций умеренное. Отметки поверхности земли изменяются от 169,3 до 171,13 м в Балтийской системе высот.

В результате анализа материалов изысканий выделены 3 инженерно-геологических элемента -ИГЭ:

- ИГЭ №1: суглинок легкий, просадочный, тугопластичный, с прослоями полутвердого;

- ИГЭ №2: суглинок легкий, непросадочный, мягкопластичный, с прослоями супеси пластичной;

ИГЭ №3: суглинок легкий, непросадочный, тугопластичный, с прослоями мягкопластичного.

В районе изысканий распространены насыпные, пучинистые и просадочные грунты, относящиеся к категории специфических.

2. Историко-археологическая характеристика территории проектирования.

2.1. Историческая справка участка проектирования.

Участок, на котором планируются работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42» располагается на значительном удалении к югу от стен Нижегородского кремля – в 1 340 м от Коромысловой башни. Его территория является, по-видимому, местом изначального русского поселения, возникшего в начале XIII в. на не заселенной ранее территории.

Нижний Новгород был основан в 1221 г. в устье р. Оки владимирским князем Юрием Всеволодовичем первоначально как восточный форпост Владимиро-Суздальского княжества³. Тогда для защиты города были сооружены деревоземляные укрепления, состоящие из вала и рва. Точное местоположение этих укреплений установлено только для отдельных участков, их детальная конфигурация неизвестна. В настоящее время остатки первых городских оборонительных сооружений могут быть прослежены только археологическими методами. Дополнительным источником информации об их топографии служат планы территории Нижегородского кремля второй половины XVIII – начала XIX вв., на которых отображены протяжённые линейные углубления (западины), оставшиеся к тому времени от рвов первой нижегородской крепости (Илл. 5-8).

Детинец XIII в. находился внутри ныне существующего Кремля, предположительно занимал его возвышенную часть – Часовую и Спасскую горы, разделенные оврагом, по которому протекал ручей и проходила дорога к реке. Укрепления состояли из вала и рва. Вал детинца являлся сложным инженерным сооружением, содержащим внутривальные деревянные конструкции. Предположительно линия укреплений имела форму вытянутого вдоль р. Волги овала, ограниченного с запада крутым склоном Почаинского оврага, с севера обрывом коренного волжского берега.

Вокруг первоначальных укреплений Нижнего Новгорода уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Под высоким берегом вдоль реки располагался Нижний посад, на холмах, к юго-востоку от Нижегородского кремля – Верхний. В подгорной части вблизи устья р. Почайны на волжском берегу у речных пристаней располагался нижегородский торг, упомянутый в летописи под 1343 г.⁴

³ Гусева Т.В. Городец и Нижний Новгород в свете археологических данных XII—XIII вв. // Проблемы истории и творческое наследие С.И. Архангельского. Тезисы докладов. Н. Новгород, 1997. С. 82-84.

⁴ ПСРЛ. Т. 15. Вып. 1. Пг., 1922. Стб. 55.

Вскоре, благодаря своему исключительному военно-стратегическому и торговому положению на месте слияния двух важнейших путей сообщения – рек Волги и Оки, Нижний Новгород стал одним из крупнейших городов Владимиро-Суздальского княжества, а в XIV в. – столицей самостоятельного Нижегородско-Суздальского княжества.

Существующий ныне каменный Нижегородский кремль был построен на рубеже первых двух десятилетий XVI в. Он входил в систему крепостей, защищавших границы русского централизованного государства. Нижегородский кремль являлся выдающимся для своего времени военно-оборонительным сооружением нового, полигонального типа, рассчитанным на использование при боевых действиях артиллерии.

По данным письменных источников, кроме Кремля, в XVI-XVII вв. Нижний Новгород имел еще два кольца древоземляных укреплений – Малый (применительно к XVII в. Новый) и Большой (применительно к XVII в. Старый) остроги, опоясывавшие территории Верхнего и Нижнего посадов (названия Верхнего и Нижнего посадов обозначили положение отдельных частей города на рельефе, они не были отделены друг от друга оградами или другими искусственными сооружениями⁵). Укрепления Малого острога XIV в. (позже возобновленные по линии старых валов в 1619 г.) частично, на небольшом участке, сохранились до настоящего времени, они проходили в районе современной ул. Пискунова (неслучайно имевшей историческое название Осыпная) и должны были выходить к Почаинскому оврагу между современной ул. Октябрьской и ул. Пискунова. Исторические линии вала и рва Малого острога обуславливали границы Верхнего посада⁶. Планировка территории города здесь представляла собой радиально-полукольцевую систему, в которой отчетливо прослеживалась взаимосвязь линий укреплений и трассировки главных улиц⁷.

Точное местоположение укреплений внешнего – Большого (Старого) – острога неизвестно. Его деревянные стены построил в первое десятилетие XVI в. мастер Петр Фрязин⁸. Описание сооружений Большого острога средневекового Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге города 1621-1622 гг.: «Да около Нижнего ж Новгорода от Волги реки и до Панские слободы на угор до Егорьевские угольные башни, а от Егорьевские башни и до Ковалихи, а от Ковалихи до Варварских и до Никольских и до Ильинских ворот,

⁵ Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987. С. 34.

⁶ Нижний Новгород. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода в двух книгах [отв. ред. А.Л. Гельфонд]. Книга 2. Нижний Новгород, 2018. С. 169.

⁷ Там же.

⁸ Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987. С. 34.

а от Ильинских ворот и вниз по угору и до Оки реки острог стоячий дубовый, а башни по воротам и промеж ворот рубленые с верхним боем. А около большого всего острога ров копан»⁹. Площадь Большого острога составляла около 315 га, а периметр его стен насчитывал более 7 км. По мнению исследователей, укрепления Большого острога проходили поблизости от современной ул. Малой Покровской¹⁰, а в восточной части Нижнего Новгорода – между современными улицами Семашко и Нестерова. Участок проектирования располагался за пределами Малого и Большого острогов Нижнего Новгорода, вне территории Верхнего посада XVI-XVII в.

В XVII в. в связи с удалением государственной границы и исчезновением постоянной военной угрозы начался массовый отток городского населения с территории кремля на посады, где удобно заниматься ремеслом и земледелием¹¹. Вторая половина XVII в. ознаменовалась в Нижнем Новгороде интенсивным строительством каменных приходских церквей и появлением первых каменных жилых и хозяйственных зданий. Каменные храмы строились на средства богатых жителей посадов или содружеств посадских людей, что явилось отражением возросшей торговой деятельности нижегородцев¹². Жилые каменные строения группировались в трех местах: в Започаинье на Ильинской горе, на территории Нижнего посада, а также перед кремлем - в восточной части Верхнепосадской (Благовещенской) площади¹³.

К XVII в. окончательно сложилась система верхнепосадских улиц, расходившихся от Дмитровской башни Кремля к проездным воротам Нового и Старого острогов, за которыми они переходили в большие дороги, связывающие Нижний Новгород с другими городами¹⁴. Две концентрических части Верхнего посада были застроены неравномерно: основная масса дворов размещалась во внутреннем полукольце Нового острога, застройка наружного полукольца – Старого острога – имела более разреженный характер. Большая ее

⁹ Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. СПб, 1896 г. Стб. 16.

¹⁰ Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. №35, С.5; Градостроительство Московского государства. М., 1994, С.170-172. (реконструкция С.Л. Агафонова); Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький, 1968, С.20, 44-45.; Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV- начала XX вв. Н. Новгород, 1994. С. 91.

¹¹ Еремин И.О. Реконструкция застройки Нижегородского кремля XVII в. на основе данных археологии и Переписной книги 1678 г. // Мининские чтения. Материалы научной конференции. Н. Новгород, 1992. С. 63-64; Агафонов С.Л. Нижегородский кремль. С. 54.

¹² Паспорт на объект культурного наследия – памятник археологии «Культурный слой города Нижнего Новгорода». Автор-составитель Ануфриева И.В. Нижний Новгород, 2009.

¹³ Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. С. 45.

¹⁴ Нижний Новгород. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия. Книга 1. С. 171.

часть тяготела к главным улицам, ведущим к острожным воротам, остальную же часть городской территории занимали овраги, пустыри, сады и огороды¹⁵.

В XVIII в. укрепления городских острогов окончательно потеряли свое оборонное значение. Однако в первой половине XVIII в. сложившаяся архитектурно-планировочная структура города не претерпела больших изменений. Только после серии пожаров второй половины XVIII в., принесшей Нижнему Новгороду огромный ущерб (от пожара 1768 г., например, выгорела значительная нижнего посада города – десять каменных церквей, двадцать три каменных и триста сорок семь деревянных частных домов), и последовавшего за этим рассмотрения в сенате рапорта губернатора А. Аршеневского и приложенного к нему плана погоревших мест последовало решение привести «погоревший город в регулярство»¹⁶. Первый регулярный план для Нижнего Новгорода был принят в 1770 г. (Илл. 5). Он был создан крупным градостроителем того времени А.В. Квасовым и так же, как планы других провинциальных городов, являлся ярким выразителем градостроительных концепций классицизма. Этот план в значительной мере последовательно развивал сложившуюся к этому времени планировочную структуру города¹⁷. Основная лучевая система плана дополнилась встречными лучами улиц, из которых ул. Большая Покровская входила как крайнее звено в обе системы, а две другие – Ильинская и Телячья (ныне ул. Гоголя) – проходили по водоразделу между глубокими оврагами, спускающимися к реке¹⁸. На месте укреплений Нового и Старого острога должны были прокладываться полукольцевые бульвары. Так возникли Звездинская и Малая Покровская улицы.

Ул. Студеная, на которой находится участок проектирования, считается одной из древнейших в Нижнем Новгороде и под таким названием известна с начала XVII в.: Студеная соединяла проезжие башни Большого и Малого острогов. Однако древней можно назвать только северный участок улицы – до Звездинского оврага (нынешней ул. Звездинки). Согласно регулярному плану 1770 г., территория планируемых работ по строительству гостиницы не входила в границы городской территории (Илл. 5), которые проходили на юге по ул. Полевой (современной ул. Максима Горького), что еще долго

¹⁵ Там же. С. 172.

¹⁶ Агафонов С.Л. Горький, Балахна, Макарьев. С. 51-52.

¹⁷ Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. Нижний Новгород, 2010. С. 49.

¹⁸ Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. С. 50.

отражалось в ее названии. Местность к югу от нее, очевидно, была занята тогда полями и выгонными землями, насколько это позволял сложный рельеф этой части города.

Первые сведения об освоении территории Нижнего Новгорода вблизи участка проектирования относятся ко второй половине XVIII в. и связаны с организацией Петропавловского кладбища. 17 ноября 1771 г. Екатерина II издала указ о запрещении хоронить умерших внутри городов и о создании повсеместно общегородских кладбищ за пределами городской черты. В связи с этим в полуверсте от г. Нижнего Новгорода, в местечке, называемом Варварским полем, между отвершками Ковалихинского оврага было огорожено значительное пространство земли, поставлена часовня и началось погребение тел «ото всех храмов» (Илл. 9). В 1781 г. здесь был поставлен каменный храм, главный престол которого был освящен в честь Петра и Павла, хотя, как все кладбищенские храмы, в обиходе церковь звалась Всесвятской. Поэтому и само кладбище именовали двояко: и Всесвятским, и Петропавловским. В 1818 г. здесь был погребен механик-изобретатель И.П. Кулибин. После закрытия кладбища его имя было дано разбитому в этом месте парку¹⁹.

В начале 1830-х гг. правительство выделило крупные ассигнования на реконструкцию города. В 1835 г. был разработан основной комплекс градостроительных мероприятий – самый значительный за всю предреволюционную историю²⁰. Расширение городской территории в «поле» осуществлялось в рамках реализации масштабных градостроительных преобразований по «высочайшим указаниям» императора Николая I. В результате этого поблизости от участка проектирования были устроены несколько новых улиц, окончательно оформившихся к 1850-м гг. (Канатная, Новая, Немецкая, Готмановская), до новых границ города (будущей улицы Белинского) была продлена ул. Студеная, а образовавшиеся два неравномерных отрезка были соединены дамбой, проложенной через Звездинский овраг в районе современной ул. Максима Горького. В это же время территория Петропавловского кладбища несколько расширилась в юго-восточном направлении в сторону Напольно-Монастырской и Напольно-Замковой улицы (ул. Белинского). Первоначальная прямоугольная конфигурация кладбища к середине XIX в. была изменена на трапециевидную (Илл. 9-12).

¹⁹ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX вв. – Н. Новгород, 1994. – С. 82–83.

²⁰ Чеченков П.В. Городская окраина сто лет назад: экскурсия по уходящему Нижнему Новгороду. Часть первая Немецкая. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт], 2004-2022. URL: <http://opentextnn.ru/space/nn/street/chechenkov-p-v-gorodskaja-okraina-sto-let-nazad-jekskursija-po-uhodjashhemu-nizhnemu-novgorodu-rajon-cerkvi-treh-svjatitelej-chast-pervaja-nemeckaja/> (дата обращения: 13.04.2022).

Интенсивная застройка части города между ул. Полевой и ул. Напольно-Монастырской началась лишь в середине – второй половине XIX в. Первые постройки здесь появились в 1836 г.²¹, а в середине 60-х годов XIX в. планировка этого участка окончательно сформировалась²². Но и во второй половине XIX – начале XX вв. этот район города развивался как окраинный, что отчетливо прослеживается в названиях улиц. Так, ул. Полевая на плане Нижнего Новгорода 1848–1853 гг. обозначена как ул. Новая (Илл. 12).

Контингент в новых кварталах проживал достаточно бедный: сюда селились отставные солдаты, выкупившиеся из крепостной зависимости крестьяне, переселенцы Кремля, который в то время освобождался от частной застройки. Значительно позже здесь появляются представители интеллигенции: инженеры, архитекторы, разночинцы, купцы²³.

Во второй половине XIX в. на участке проектирования располагался дом, принадлежавший с 1868 г. коллежскому секретарю Степану Феликсовичу Гульельмуччи. Это было деревянное оштукатуренное здание с симметричным фасадом, богатым штукатурным и лепным декором, входами по флангам (Илл. 15-16). По своему архитектурному решению и декоративному убранству главного фасада здание являлось характерным представителем нижегородской жилой застройки периода эклектики второй половины XIX в. и относилось к ценной историко-архитектурной среде²⁴. В 2015 г. особняк был снесен. С тех пор участок проектирования не застраивался.

На основании анализа истории освоения городских территорий и сравнения картографических источников можно сделать вывод, что участок проектируемого строительства находится границах территории, жилая застройка которой начала формироваться в середине XIX в. До этого времени квартал этот являлся городской окраиной, выгонными землями. С 1868 г. на участке проектирования располагался деревянный двухэтажный особняк, снесенный в 2015 г.

²¹ ЦАНО, ф. 570, оп. 558, д. 232.

²² Иванова Н.В. Справка по результатам археологических научно-исследовательских изысканий в г. Н. Новгороде в зоне строительства в квартале улиц Короленко, Белинского, Костина, Новая. Нижний Новгород, ООО «Историко-археологический центр «Регион». // Архив ООО «НиАрЭк».

²³ Носырева М. Квартал церкви Трех Святителей: чем примечателен уголок старого Нижнего? [Электронный ресурс] // Электронное периодическое издание «Гипермаркет недвижимости Нижнего Новгорода и области», 2008-2022. URL: <https://www.gipernn.ru/zhurnal/razvitie-regiona/stati/kvartal-cerkvi-treh-svyatiteley-schem-primechatelen-ugolok-starogo-nizhnego> (дата обращения 27.12.2022).

²⁴ Чеченков П.В. Городская окраина сто лет назад: экскурсия по уходящему Нижнему Новгороду. Часть первая. Немецкая.

2.2. Краткая характеристика объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде.

Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде поставлен на учет решением исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. №559. Участок проектирования расположен в его южной части (Илл. 2-3).

Граница охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода XIII - XVII вв. проходит по пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по склону откоса до Сенной площади (Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 №210-М; Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород» от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56 19' северной широты и 44 00' восточной долготы на территории Нижегородского района г. Нижнего Новгорода. Он находится в восточной правобережной нагорной части современного города, в его историческом центре. Территория памятника включает в себя как участок правобережной поймы р. Волги, так и площадку на возвышенном плато правого коренного волжского берега.

Культурный слой г. Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф; эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

Как археологический памятник Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований в области русской средневековой археологии. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.²⁵ К началу третьего десятилетия XXI в. территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. (по данным материалов архива Института археологии РАН) общая площадь нижегородских раскопов и шурфов – около 15 000 кв. м, а число изученных объектов археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

В целом, до начала 60-х гг. XX в., сколько-нибудь масштабных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля²⁶. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв. м) заложили основу нижегородской археологической коллекции²⁷. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану. Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г.²⁸

Культурные отложения на территории города, за исключением непосредственно примыкающей к волжскому руслу его подгорной части, повсеместно связаны с минеральными, легко вентилируемыми, грунтами. По этой причине характерное значение

²⁵ Ануфриева И.В. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода во второй половине XIX – середине XX вв. // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 9. Нижний Новгород, 2005. С. 35–47.

²⁶ Воронин Н.Н. Отчёт о раскопках в Горьком в 1960 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 2154.

²⁷ Черников В.Ф. Отчёт об археологическом обследовании в г. Горьком (1964 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. №№ 2936, 2936А; Черников В.Ф. Отчёт об археологических исследованиях в г. Горьком и Горьковской области в 1973 г. № 5104; Черников В.Ф. Отчёт об археологическом исследовании в г. Горьком (1977 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. № 6781; Черников В.Ф. Отчёт об археологическом исследовании в г. Горьком (1978 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. № 7318; Черников В.Ф. Отчёт об археологическом исследовании в г. Горьком (1979 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. № 7535.

²⁸ Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Его непо потревоженное залегание на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается очень редко. Как правило, на раскопанных площадках средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах памятника выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в непо потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Основные характеристики городских культурных отложений обусловлены не только интенсивностью и характером использования того или иного участка городской территории в прошлом, но и в значительной степени определяются геоморфологической ситуацией. Для «нагорной» части города, находящейся на участке возвышенного плато Волго-Окского правобережья, типичны относительно маломощные культурные отложения, сложенные минеральными, легко вентилируемыми, грунтами, содержащими минимальное количество органических включений. Их характерная мощность, как правило, варьирует в пределах 0,6–1,2 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченной волжским руслом и линией подошвы Волжского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод его грунт обводнён и хорошо сохраняет органику. Его мощность здесь по данным геобурения может составлять 6–8 м. Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом Мстёрско-Козьмодемьянской гряды, частью которой является Волжский откос. На локальных участках его поверхности, приуроченных к тыловым частям оползневых террас, культурный слой может быть стратифицирован из-за перемежаемости склоновыми отложениями и иметь довольно значительную мощность (около 2 м).

Отдельным вопросом в истории исследования Нижнего Новгорода является дискуссия о точном местоположении посадских укреплений. В начале XVII в. система городской обороны включала в себя два деревянных острога – Новый и Старый, с земляными валами и рвами. Отдельные линейно-вытянутые участки рвов оставались не закопанными вплоть до второй половины XVIII в. На плане Нижнего Новгорода, снятом в 1769 г., заметны пять линейных участков бывших укреплений, намечающих два разновеликих полукольца, очевидно, соответствующих Новому и Большому острогам. Первая полная научная реконструкция их положения на местности была предложена

нижегородским краеведом И.А. Кирьяновым²⁹. Исследователь опирался, преимущественно, на сведения из Писцовой книги 20-х гг. XVII в., вышеупомянутый план 1769 г. и особенности современной городской планировки, в которой можно распознать отдельные черты прежней градостроительной структуры. Наиболее полно, с учётом результатов археологических наблюдений 1992–2008 гг., топография посадских укреплений охарактеризована И.В. Ануфриевой в паспорте памятника археологии «Культурный слой г. Н. Новгорода», составленном в 2009 г.³⁰

Таким образом, к началу третьего десятилетия XXI в. археологическая изученность Нижнего Новгорода в целом создаёт хорошие предпосылки для реконструкции истории и топографии освоения его селитебной территории. К наименее изученным районам относятся прибрежные участки Нижнего посада, северо-восточная периферия кремля (к востоку от Ивановского съезда), Благовещенский и Печерский монастыри³¹. Раскопки здесь пока не проводились, либо их результаты оказались малоинформативными по причине малых размеров изученных площадок, небольшой по сравнению с общей мощностью культурных напластований глубине заложения раскопов или приуроченности последних исключительно к остаткам утраченных архитектурных сооружений XIX в. Поэтому данные по археологии этих районов пока ограничиваются результатами малометражной шурфовки, изучения обнажений и сборами подъёмного материала.

2.3. История археологического изучения участка проектирования.

Участок, на котором запланированы работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42» находится в южной части объекта культурного наследия «Культурный слой города», примерно в 270 м к северу от его южной границы, проходящей по ул. Белинского. Археологически участок ранее не обследовался. В непосредственной близости от участка проектируемых работ проводились археологические работы: разведки и наблюдения при строительстве и прокладке коммуникаций, раскопки при строительстве зданий³² (Илл. 17). В целом

²⁹ Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961. С. 42-43.

³⁰ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. М., 2018. С. 14.

³¹ Там же. С. 20.

³² Там же. С. 220.

обследованные строительные участки не выявили следов средневекового освоения этой территории.

В 1998 г. экспедицией нижегородского историко-археологического центра «Регион» проводилось археологическое обследование зоны строительства офисного здания для ОАО «Верхневолжские магистральные нефтепроводы» между пер. Гранитным, ул. Ашхабадской, ул. Славянской³³ (в 240 м к востоко-северо-востоку от участка проектирования). На отдельных участках четырех бортов котлована было сделано 6 зачисток общей протяженностью 12,3 м. В результате обследования было установлено, что к напластованиям XX в. можно отнести слой черного гумусированного суглинка, перекрывавшего, по-видимому, почти всю территорию участка по дневной поверхности, представляющего собой смесь гумуса и культурного слоя, отложившегося в результате функционирования различных построек как уже снесенных, так и окружавших строительный участок в момент начала исследования. К позднейшим напластованиям XIX-начала XX вв. был отнесен и слой булыжной мостовой, зафиксированный в 3-х из 6-ти зачисток и перекрывавший вероятно половину участка.

Слой темно-коричневого суглинка, зафиксированный также в 3-х из 6-ти зачисток был датирован по происходящему из него археологическому материалу XIX в. Слой коричневого суглинка, прослеженный во всех зачистках, кроме 5-й, по найденным в нем фрагментам поливной, чернолощеной, мореный и красноглиняной тонкой, кирпично-красной с ангобом керамики, по двум аптечным банкам был датирован второй половиной XVIII в.– первой половиной XIX в.

Таким образом, обследование выявило на участке напластования не ранее второй половины XVIII в.

В 1999 г. археологическое обследование в районе пер. Гранитного и ул. Ашхабадской, частично на территории северо-западного угла парка им. И.П. Кулибина было продолжено на траншеях теплотрассы, водопровода, канализации и колодце для прокладки части канализации способом прокола, устраиваемых для подключения к строящемуся офису коммуникаций³⁴ (участок обследования располагался примерно в 370 м к востоко-северо-востоку от участка проектирования). На отдельных участках бортов

³³ И.В. Ануфриева. Отчет об археологическом обследовании зоны строительства в переулке Гранитном в г. Н. Новгороде в 1998 г. Нижний Новгород, 1998. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, №21395.

³⁴ И.В. Ануфриева. Отчет об археологическом обследовании трех зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Нижний Новгород, 2000. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, №22340.

траншей и колодца были сделаны 15 зачисток общей протяженностью 26,6 м. В результате обследования на участке напластований ранее конца XVIII в. обнаружено не было.

В 2000 г. экспедицией НИИЦ «Регион» под руководством И.С. Аникина проводились археологические наблюдения на котловане под фундамент жилого дома по адресу: ул. Славянская, д. 52³⁵ (рядом с д. 10 по ул. Славянская; 52 – строительный номер дома, участок исследования имеет примыкает к участку проектирования с востока). Наблюдения за выборкой котлована ромбовидной формы габаритами 30 x 37,5 м глубиной 2,-2,5 м и осмотр его бортов показали, что культурные напластования на участке исследований были практически полностью уничтожены в результате хозяйственной деятельности XIX-XX вв. В бортах котлована до самого дна прослеживалось лишь заполнение погребов, подвалов домов XIX-XX вв. Юго-восточный борт котлована на всем своем протяжении был занят коммуникациями. Не переотложенные культурные напластования сохранились лишь на небольшом участке северного борта котлована. Здесь была сделана зачистка №1, мощность напластований в которой составила 0,88 м. Зачистка №2 была сделана на произвольно выбранном участке северного борта, чтобы подтвердить характерную для участка исследований стратиграфию. Мощность напластований составила 1,3 м. С уровня материка в зачистке №2 была выявлена яма №1, содержащая остатки деревянной обшивки в виде горизонтально уложенных горбылей толщиной 4-5 см, шириной 17 см каждый. Глубина ямы составила 1 м, ширина более 1,6 м. Пространство между обшивкой и материковой стенкой ямы было забутовано слоистой смесью темно-коричневого суглинка и переотложенной материковой глины, с включениями кирпичной крошки. Яма была заполнена темно-коричневым суглинком с включениями кирпичной крошки, стекла, древесной щепы, угольков. При зачистке в этом слое был найден стеклянный аптечный пузырек XIX в.

В результате археологических наблюдений за земляными работами на ул. Славянской, д. 52 не было обнаружено культурных напластований древнее XIX в.

В 2001 г. И.В. Ануфриевой было проведено археологическое обследование котлована первой очереди строительства дома по адресу: Славянская, д. 33³⁶ (в 110 м к востоку от участка проектирования). В результате проведенных работ были выявлены напластования периода XIX-XX вв.

³⁵ Аникин И.С. Отчёт о работе экспедиции НИИЦ «Регион» в г. Н. Новгороде в 2000 г. Нижний Новгород, 2000. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 22408.

³⁶ Ануфриева И.В., А-2001а. Отчёт об археологическом обследовании четырёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Славянской, на ул. Звездинской, в квартале улиц Пискунова, Варварской, Ульянова, на ул. Горького) в 2001 г. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 22717.

В 2002 г. Ю.В. Зарубин проводил охранные археологические работы на котловане строительства жилого дома по адресу: ул. Студеная, д. 67³⁷ (в 90 м к югу от участка проектирования). Котлован шириной 18 м, длиной 53 м был вытянут под углом в 90 градусов к линии север-юг и имел неправильную зигзагообразную форму. На бортах котлована было сделано 7 зачисток, включая одну промежуточную.

Слой строительного мусора в зачистках составил 0,2-0,5 м, в зачистках IV и VI верхний горизонт также был представлен дорожным покрытием (асфальтом 0,05-0,07 м и дорожными подсыпками в зачистке VII толщиной 0,35 м). Общая мощность напластований в зачистках варьировалась в пределах 0,3-1,40 м. В зачистках II, III, V стратиграфия была нарушена позднейшими перекопами, фундаментом, коммуникационной траншеей. Основу напластований на участке исследований составлял почвенный слой (темно-коричневый однородный суглинок) с единичными вкраплениями материалов антропогенного происхождения, представленными единичными фрагментами керамики, фаянса, стекла. Также наблюдались следы земледельческой переработки почвенного слоя, сопровождавшейся разрушением естественного слоя предматерика. В результате проведенных исследований не было выявлено археологического материала, датируемого ранее XIX в.

В 2003 г. И.О. Ереминым проводились археологические исследования на участке строительства жилого дома в квартале ул. Белинского – ул. Тверская – ул. Славянская – ул. Студеная (в 70 м к юго-юго-востоку от участка проектирования), в ходе которых было заложено 3 шурфа³⁸. Мощность напластований в шурфах составила 0,24-0,73 м. Верхний слой был представлен коричневой супесью с включением кирпичного боя и строительного мусора толщиной 0,1-0,4 м. Следовавшие за ним слои датировались концом XIX-XX вв. Археологический материал был представлен фрагментами красно-коричневой поливной керамики, гвоздем проволочным, фрагментами фаянса и непатинированного стекла, аптечными пузырьками. Таким образом, на участке строительства жилого дома в квартале, ограниченном ул. Белинского – ул. Тверская – ул. Славянская – ул. Студеная, не было обнаружено культурных напластований и сооружений, датируемых периодом ранее конца XIX в.

³⁷ Зарубин Ю.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде в 2002 г. Нижний Новгород, 2003. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 22883.

³⁸ Еремин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. Нижний Новгород, 2004. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 24341.

В 2004 г. экспедицией НИИЦ «Регион» были проведены археологические научно-исследовательские изыскания котлована под здание бизнес-центра по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, 21³⁹ (в 190 м к северо-северо-востоку от участка проектирования). Наблюдения за выборкой котлована и визуальный осмотр его бортов показали значительную степень разрушения культурного слоя многочисленными позднейшими перекопами (погребями, фундаментами и подвалами, траншеями коммуникаций). Не потревоженные перекопами культурные напластования сохранились лишь на отдельных участках котлована. С целью изучения их стратиграфии было сделано 6 зачисток общей протяженностью 19,5 м. Зачистки №1 и №2, сделанные на северо-западном и юго-западном бортах котлована, зафиксировали здесь следы планировки площадки – по-видимому, под строительство (почвенные горизонты отсутствовали, непосредственно на материке залежали напластования, содержащие строительный мусор и материалы XIX-XX вв.). В восточной и юго-восточной части котлована на отдельных участках сохранились не переотложенные стерильные почвенные горизонты, перекрытые сверху пахотным слоем, по-видимому, относящимся к XIX в. Последний залегал под напластованиями, содержащими бытовые материалы XIX-XX вв. В результате исследований котлована был сделан вывод о начале освоения данной территории не ранее XIX в.

В 2005 г. И.В. Ануфриевой были продолжены археологические обследования котлована жилого дома по адресу ул. Славянская, д. 33, начатые в 2001 г. – теперь обследовался котлован для монтажа фундамента второй очереди строительства здания⁴⁰. Котлован площадью 225 кв. м трапецевидной формы имел максимальную длину 15,5 м, ширину 15,4 м. Глубина котлована составляла 2-3 м. Северо-восточный борт котлована обнажал подземную часть стены построенной части дома 33, юго-западный – подземную часть стены дома 29. Северо-западный и юго-восточный борта имели вертикальную не выровненную поверхность. На значительной части их линии наблюдались нарушения стратиграфии культурных напластований перекопами, образовавшимися в результате позднейшей строительной деятельности и прокладки коммуникаций.

На отдельных участках бортов были сделаны две зачистки. Зачистка №1 шириной 1,7 м была сделана по северо-западному борту котлована. Зачистка №2 шириной 2 м – по

³⁹ Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Нижне-Волжская набережная, 26 и Решетниковская, 21) в 2004 г. Нижний Новгород, 2005. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1, №29100.

⁴⁰ Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2005 г. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1, № 29117.

юго-восточному борту котлована. Мощность напластований, зафиксированных зачистке №1 составляла 0,83-1,33 м, в зачистке №2 – 0,94-1,11 м.

Археологическое обследование показало, что позднейшими напластованиями на участке являлись слои асфальтового дорожного покрытия и перекрывавший по дневной поверхности большую часть участка слой пестроцвета, содержащий многочисленные включения разнообразного современного мусора, а также слой светлого коричневого пестроцвета.

Слои коричневого пестроцвета, коричневого суглинка и связанные с ними прослойки по происходящему из них материалу, представленному фрагментами мореной керамики XVII-XIX вв., красноглиняной, тонкой, с прозрачной поливой керамики XIX-XX вв., фаянса, фарфора, XVIII-XX вв., были датированы автором работ XIX в. Также в ходе обследования котлована наблюдались многочисленные остатки строительной деятельности XIX-XX вв. Таким образом, на участке по адресу ул. Славянская, д. 33 не было выявлено напластований, датированных периодом ранее XIX в.

В 2007 г. А.А. Доманиным был проведен археологический надзор на участке строительства в границах пер. Гранитный, территория кинотеатра «Спутник», парком им. Кулибина, ул. Ашхабадской⁴¹ (в 321 м к северо-востоку от участка проектирования). В котловане было сделано 12 зачисток. В результате обследования было установлено что культурные напластования на этом участке относятся ко времени бытования жилого дома 2 по пер. Гранитному (построен в конце 30-х гг. XX в.), сопутствующих ему хозяйственных построек и автомастерской. Исключение составил юго-восточный борт котлована, где был зафиксирован кладбищенский слой – коричневый пестроцвет, что по мнению автора работ связано с перезахоронением в котловане в юго-восточной части участка останков из склепов Петропавловского кладбища в 30-х гг. XX в. при переоборудовании кладбища под парк им. Кулибина, сюда же свозились надгробия и кирпичный бой от склепов и ограды кладбища. Материал из этого слоя датирован второй половиной XIX–началом XX в. Мощность балластного слоя на участке варьировалась от 0,07 до 1,25 м.

В 2009 г. Е.В. Четвертаковым проводилось обследование вытянутого по линии запад-восток котлована площадью 2 300 кв. м в зоне строительства жилого комплекса на ул. Максима Горького⁴². К западу от котлована располагались дома 129А, 131 по ул.

⁴¹ Доманин А.А. Отчет об охранных археологических работах (археологическом надзоре) на участках застройки в границах: ул. Короленко и переулок Гранитный в г. Нижнем Новгороде в 2006-2007 гг. Нижний Новгород, 2007. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1 №37451.

⁴² Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009 г. Нижний Новгород, 2010. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1 №37276.

Максима Горького и д. 7 по пер. Гранитному, к северу – д. 139 по ул. Максима Горького, к востоку – асфальтированный проезд и кинотеатр «Спутник», к югу – д. 5 по пер. Гранитному, проезжая часть и строительная площадка (участок обследования располагался примерно в 360 м к северо-востоку от участка проектирования). Котлован был заложен в зоне сноса ветхого фонда.

В ходе обследования в границах котлована были сделаны 7 зачисток на отдельных участках его бортов и по промежуточным срезам грунта. В результате изучения зачищенных участков бортов котлована, промежуточных срезов культурного слоя и наблюдений за земляными работами было установлено, что позднейшими напластованиями на исследуемом участке были слои асфальтового дорожного покрытия и перекрывавший по дневной поверхности большую часть свободной от застройки территории слой, насыщенный строительным и бытовым мусором XX-XXI вв. Мощность этих слоев варьировалась от 0,1 до 0,57 м. Идущие после него слои темного коричневого суглинка и темного коричневого пестроцвета, судя по происходящему из них позднему материалу, сформировались в основном в XX в.

В ходе наблюдений за земляными работами и обследования срезов грунта на участке были выявлены многочисленные остатки застройки XIX-XX вв.: кирпичные кладки фундаментов снесенных домов, подвалов и погребов, остатки коммуникаций. На части площадки культурные напластования были ранее разрушены в результате строительной деятельности, сноса ветхих домов, нивелировок территории, и материк перекрывал слой, насыщенный включениями различного современного мусора.

Таким образом, на участке по ул. Максима Горького между д. 129 и д. 141 были зафиксированы культурные напластования XIX-XX вв.

Таким образом, полученные данные по истории освоения и застройки района, где запланированы работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42», а также результаты ранее проводившихся вблизи участка проектирования археологических работ позволяют говорить о том, что наиболее ранние культурные напластования в этой части объекта культурного наследия «Культурный слой города» относятся к периоду не ранее второй половины XIX в. При этом на территории вблизи участка проектирования они нарушены позднейшими перекопами, фундаментами построек и прокладкой коммуникаций в XX-XXI вв. Культурных напластований XII-XVII вв. на данной территории выявлено не было.

3. Общая характеристика участка планируемых работ.

С учетом современных территориальных границ областного центра, участок на котором планируются работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42», находится в границах верхней части г. Нижнего Новгорода, в Нижегородском районе, на верхней площадке правого коренного берега р. Волги (Илл. 2-3), в 165 м к востоко-северо-востоку от в Церкви Святителей Московских 1859 г., в 290 м к юго-западу от памятника градостроительства и архитектуры «Дом Столярова» 1880 г. (является частью застройки Акулининой слободы, «Квартала 1833 г.»), в 410 м к западу от парка им. Кулибина – территории существовавшего здесь в XIX в. Петропавловского кладбища, в 430 м к западо-юго-западу от Храма Святых Апостолов Петра и Павла 1781-1785 гг.

Участок планируемых работ с кадастровым номером номер 52:18:0060119:703 сложной формы площадью 1 685 кв. м расположен в квартале, ограниченном улицами Студеной, Горького, Решетниковской, Славянской (Илл. 4). Участок проектирования вытянут с юга на север вдоль ул. Студеной. С юга участок проектирования граничит с участком с кадастровым номером 52:18:0060119:284 (ул. Студеная, д. 48/8), с севера – с участком с кадастровым номером 52:18:0060119:20 (ул. Студеная, д. 38), с северо-запада – с тротуаром и проезжей частью ул. Студеной. С востока и юго-востока – с участками с кадастровыми номерами 52:18:0060119:708 и 52:18:0060119:287 (ул. Славянская, д. 8).

Участок, на котором запланированы работы по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42», является частью исторически-сложившейся густо застроенной территории с развитой транспортной инфраструктурой. Рельеф участка достаточно спокойный с понижением отметок в сторону ул. М. Горького. Перепад высот варьируется в диапазоне от 169,3 до 171,13 м в Балтийской системе высот. Современный рельеф участка техногенный, спланирован в результате освоения территории и застройки прошлых лет.

В момент подготовки раздела на участке окопан котлован размерами площадью около 783 кв. м, в нем ведутся работы по возведению фундамента гостиницы (Илл. 18-21). Не занятая котлованом часть участка проектирования не застроена, задернована, покрыта остатками строительного мусора после сноса размещавшегося на участке особняка XIX в.

В южной части территории проектирования располагается строительный вагончик (Илл. 19-20). Она обнесена забором по периметру.

На участке проектирования расположены недействующие сети подземных инженерных коммуникаций: водопровод, канализация и газопровод, подлежащие демонтажу, а также электрические кабели с восточной стороны участка (перенос данных кабелей не требуется). Особенно насыщена сетями подземных инженерных коммуникаций территория к западу от проектируемого здания, в границах уличного пространства ул. Студеной.

4. Анализ проектного предложения.

Для анализа проектной документации по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42» использованы материалы, предоставленные заказчиком данного раздела. Проектная документация подготовлена ООО «Русский дом».

Согласно предоставленным заказчиком материалам, на участке проектирования предусмотрено строительство гостиницы длительного проживания со встроенной автостоянкой, прокладка инженерных коммуникаций и благоустройство территории⁴³. Земляные работы по устройству котлована под здание гостиницы описаны в проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой по адресу: Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 44», разработанном Институтом археологии РАН в 2022 г.⁴⁴, получившим положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованном письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.05.23 Исх. № 518-24-6001/23. В момент разработки данного раздела котлован под здание гостиницы на участке проектирования уже откопан, в нем ведутся строительные-монтажные работы, поэтому в настоящем разделе анализируются

⁴³ Проектная документация «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42». ООО «Русский дом», 2023.

⁴⁴ «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой по адресу: Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 44» (проектная документация). ИА РАН, 2022.

проектные решения только по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству территории проектируемой гостиницы, не описанные в указанном выше разделе 2022 г.

Проектом запланировано подключение здания гостиницы к сетям водоснабжения и канализации, электро- и теплоснабжения, сетям связи (Илл. 23-35).

В соответствии с проектом, источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие городские сети водоснабжения диаметром 300 мм, проходящие по ул. Студеной. Водоснабжение здания осуществляется по 1 вводу из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR11 63x5,8 (питьевая). Ввод водопровода прокладывается в траншее длиной 10,5 м, глубиной 1,89-2,24 м (Илл. 23-24). Участок траншеи длиной около 1,5 м находится в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. Длина траншеи за его границами составляет 9 м. В предоставленной проектной документации не уточняется ширина траншей, для целей настоящего раздела ширина траншей принимается равной 1 м. **Площадь земляных работ на участке устройства ввода водопровода за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 9 кв. м.**

Сброс сточных вод от проектируемой гостиницы запроектирован в городской коллектор бытовой канализации диаметром 400 мм, проходящий по ул. Студеная. В проекте запроектированы следующие сети водоотведения:

- система К1.1 -- канализация хозяйственно-бытовая от гостиницы;
- система К1.2 -- канализация хозяйственно-бытовая от нежилой части здания.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от гостиницы и нежилых помещений объекта отводятся отдельными, самостоятельными системами канализации. Сточные воды от гостиницы отводятся в наружную сеть системой К1.1, сточные воды от нежилой части дома отводятся в наружную сеть системой К1.2, с последующим подключением ее к существующим канализационным сетям АО «Нижегородский водоканал». Выпуск канализации из здания гостиницы предусмотрен в проектируемую канализацию диаметром 160мм и далее в существующую сеть водоотведения ПЭ400.

Выпуски канализации прокладываются в траншею длиной 3,5 м до колодца 1, длиной 5,9 м от колодца 1 до колодца 2 сущ. на городской сети водоотведения (Илл. 25-26). Глубина траншей составляет 1,43–2,34 м. Траншея длиной 3,5 м располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. Для проектируемого колодца диаметром 1,5 м откапывается котлован глубиной не менее 1,8 м. В предоставленной проектной документации не уточняется ширина траншей под выпуски

канализации и размеры котлована под колодец 1, для целей настоящего раздела ширина траншей принимается равной 1 м, размеры котлована в плане 2 х 2 м. **Площадь земляных работ на участке устройства выпусков канализации и колодца за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 9,9 кв. м.**

В соответствии с проектом, точка присоединения к сетям энергоснабжения – проектируемая ЛЭП 0,4 кВ от ИСШ-0,4 кВ новой ТП 10/0,4 кВ (РП -222 ПС «Свердловская»). От нее электроснабжение здания выполняется кабелем 2хАВББШв 4х95мм в траншее длиной 1 м, глубиной 1,25 м, шириной 0,4 м до западного фасада проектируемой гостиницы и далее до распределительного щита в здании (Илл. 27). Эта траншея располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы.

Сети наружного освещения от щита управления наружным освещением в электрощитовой здания выполняются кабелем АВВГ 4х16мм проложенным по участку проектирования в траншее в ПНД/ПВД трубе по всей длине. Длина траншеи сети наружного освещения составляет 150 м, глубина – 0,9 м, ширина – 0,3 м (Илл. 27). Из них 1,5 м траншеи располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы (площадь земляных работ за его границами составляет 44,55 кв. м). На сети наружного освещения устанавливается 8 опор ОГК-Ф 8 м, на которых монтируются светильники GALAD Победа XS LED-60-ШБЗС-IP65-УХЛ1. Фундаменты опор устраиваются в пробуренных котлованах диаметром 0,5 м (Илл. 28). Площадь земляных работ по устройству 8 котлованов опор за пределами траншеи составляет около 0,4 кв. м. **Площадь земляных работ на участке прокладки кабеля наружного освещения и устройства котлованов опор составляет 44,95 кв. м.**

Проектом предусматривается подключение проектируемого административного здания гостиницы к тепловым сетям. Точка подключения располагается на границе земельного участка подключаемого объекта, ориентировочно в 6 м от точки поворотного угла №9 по направлению к точке поворотного угла №10, у здания ЦТП-176 по ул. Славянская, 10. Проектируемая теплотрасса двухтрубная, диаметр проектируемых тепловых сетей – Т1/Т2-Ду65/Ду65. Общая протяженность участка теплосети составляет от точки подключения до проектируемого здания – 22,8 м (Илл. 29), из них участок длиной около 1,5 м располагается в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. Способ прокладки тепловых сетей от точки подключения до проектируемого здания – подземный, канальный (непроходной канал). Трубопроводы прокладываются в траншею глубиной 1,91-2,03 м, шириной 1,6 м по низу (Илл. 30).

Площадь земляных работ на участке прокладки тепловой сети за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 34,08 кв. м.

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации от границы территории объекта проектирования до проектируемого здания. При строительстве предусмотрено применение трубы двустенной ПНД гибкой для кабельной канализации д.110мм с протяжкой. Кабель связи прокладывается в траншею длиной 11 м, глубиной 0,81 м, шириной 0,3 м (Илл. 31-32). Участок траншеи длиной около 1,5 м находится в границах откопанного котлована под фундамент и подземный этаж проектируемой гостиницы. **Площадь земляных работ на участке прокладки сетей связи за границами котлована под фундамент гостиницы составляет 2,85 кв. м.**

Учитывая инженерно-геологические условия участка проектирования, проектом предполагается выполнить следующие мероприятия по защите территории:

- применение водонепроницаемого покрытия автодорог и площадок;
- тщательная вертикальная планировка участка и организация поверхностного стока с отводом вод от зданий и сооружений на проезжую часть и в дальнейшем в ливневую систему города.

Вертикальная планировка участка для размещения проектируемого сооружения принята сплошной и увязана с планировкой прилегающих территорий. В соответствии с планом земляных масс выемка грунта на глубину запланирована только по южной границе участка 0,03-0,18 м, в целом на участке проектирования сохраняются существующие отметки дневной поверхности (Илл. 33-34).

На территорию предусматривается два въезда – с северо-западной стороны и юго-западной на ул. Студёную. К зданию гостиницы имеется доступ пожарных машин по круговому проезду с шириной проезжей части не менее 4,2 м на расстоянии не менее 5 м от стен здания. Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 2 м. Проектом предусмотрено устройство дорожных покрытий дорог, подъездов и площадок из асфальтобетона на площади 651,1 кв. м. Толщина пирога покрытия составляет 0,76 м (Илл. 35). Проектом предусмотрено устройство тротуара из брусчатки на площади 178,6 кв. м. Толщина пирога покрытия составляет 0,31 м. Вокруг проектируемого здания выполняется отмостка из песчаного асфальтобетона на площади 15,4 кв. м. Толщина пирога покрытия отмостки составляет 0,32 м. Таким образом, глубина выемки грунта для устройства корыта проездов, площадок, тротуаров и отмостки составляет 0,32-0,76 м. **Площадь земляных работ на участках устройства покрытий составляет 845,1 кв. м.**

Проектом также запланировано озеленение территории – устройство газона из многолетних трав на площади 170,3 кв. м. Его посев производится по слою растительного грунта толщиной 0,2 м.

В случае изменения каких-либо проектных решений или методик, описанных в настоящем Разделе, документация нуждается в корректировке.

5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

5.1. Задачи и состав спасательных археологических полевых работ

Согласно ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона».

При проведении спасательных археологических полевых работ необходимо руководствоваться Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. ст. 40, п.2; ст. 45) и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, а также проектной документации по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству территории в рамках реализации проекта «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42» позволил определить проведение спасательных археологических полевых работ в **форме археологических наблюдений (Илл. 36)**.

В ходе работ по устройству сетей инженерных коммуникаций и благоустройству территории проектируемой гостиницы археологические наблюдения проводятся на

участках траншей под прокладку сетей наружного освещения, теплоснабжения и связи за границами откопанного котлована под фундамент здания. **Общая площадь археологических наблюдений составляет 81,88 кв. м.**

Выбор данного вида работ обусловлен тем, что в результате археологических исследований, проведенных в непосредственной близости от участка проектирования, были выявлены культурные напластования, датируемые не ранее второй половины XIX в., часть из которых нарушена в процессе активной хозяйственной деятельности в XX-XXI вв. Данные картографических источников свидетельствуют о том, что до середины XIX в. часть ул. Студеной, расположенная к югу от ул. Полевой не застраивалась, была занята выгонными землями. Археологические наблюдения позволят определить наличие или отсутствие культурного слоя и степень его сохранности.

Работы по археологическим наблюдениям осуществляются на основании соответствующего разрешения (открытого листа) в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32).

Работы по археологическим наблюдениям должны быть документированы в полном объеме не только на тех участках, где выявлен непо потревоженный культурный слой и конструктивные составляющие объекта культурного наследия, но и на участках поврежденного культурного слоя.

Археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до материка. Археологические наблюдения предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ.

Для разборки поврежденного культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог.

В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности, бровок и бортов раскопа. Уровень зачистки поверхности в обязательном порядке фиксируется графически и фотографически.

В случае выявления непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

При поиске культурного слоя и при его наличии проводится контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

В процессе археологических наблюдений с целью обнаружения переотложенных находок необходимо выполнять переборку поврежденного культурного слоя, в том числе с помощью металлодетектора и, если есть необходимость, промывку грунта, а также фиксацию координат и глубин залегания обнаруженных предметов.

В процессе археологических наблюдений рекомендуется оставлять промежуточные стратиграфические разрезы (бровки), которые должны фиксироваться на чертежах и на фотографиях с указанием участков поврежденного культурного слоя. После фиксации эти разрезы (бровки) должны разбираться.

В случае отсутствия на отработанном участке сохранившегося непо потревоженного культурного слоя должны быть выполнены горизонтальные и вертикальные зачистки, сфотографированы и зачерчены.

Обязательными организационными условиями проведения работ являются: согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон); разработка графика, допускающего совмещённое ведение производственных и археологических работ на объекте строительства (на разных его участках); доступ археологов на объект строительства.

Завершающим этапом спасательных археологических полевых работ является *составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в музей.*

В случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического наследия, в соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вторым этапом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определяются спасательные археологические раскопки на всей площади где выявлены культурные напластования и конструктивные составляющие объекта археологического наследия.

На участках откопки траншей для прокладки ввода водопровода, выпусков канализации и устройства покрытий рекомендуется обеспечить присутствие специалиста-археолога на весь срок проведения работ для контроля за методикой их проведения. Траншеи под водопровод и канализацию откапываются к западу от проектируемого здания – в границах уличного пространства ул. Студеной, крайне насыщенного подземными сетями инженерных коммуникаций, в непосредственной близости от трасс сетей водопровода и канализации, ранее обслуживавших существовавший на участке проектирования дом. Таким образом, при соблюдении заявленных в проекте трасс водопровода и канализации, работы по откопке траншей будут вестись на участках, где в силу проведения значительных земляных работ по устройству инженерных коммуникаций в предыдущие года культурный слой был разрушен. Производство работ по устройству покрытий будет вестись в границах имевшихся к существовавшему раньше на участке проектирования дому проездов и пешеходных дорожек, а также на участках расположения хозяйственных построек. Демонтаж покрытий в имеющейся проектной документации предусмотрен не был, таким образом, с учетом толщины имеющихся покрытий и балластных отложений, при соблюдении методики работ угроза сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города» отсутствует.

Обеспечение условий проведения археологических исследований

При проведении археологических работ на участках устройства сетей подземных коммуникаций к проектируемой гостинице по адресу г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42 необходимо обеспечить бригаду археологов помещениями в непосредственной близости от строящегося объекта для переодевания работающих, хранения археологических материалов, оборудования и инструментов, выполнения графических работ и первичной обработки археологических материалов. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам.

Так же на участке размещения указанных выше помещений для проведения археологических исследований необходимы следующие условия и оборудование:

- навес, лавки, стол для первичной обработки находок и работы с полевой документацией;
- туалет;
- обеспечение участка водой для мытья керамики и соблюдения санитарных норм.

Поскольку зона производства земляных работ расположена в жилой зоне, территория, на которой проводятся археологические работы, требует специального ограждения и организации охраны в нерабочее время.

Археологические полевые работы в средней полосе ведутся преимущественно с апреля по октябрь. Проведение археологических полевых работ, включая спасательные археологические полевые работы, на открытом грунте в условиях, когда температура грунта в зоне работ опускается ниже 0°C , не рекомендованы Отделом полевых исследований ИА РАН.

При планировании археологических полевых работ в холодное время года в исключительных случаях для их организации необходимо предусмотреть строительство закрытого павильона с искусственным обогревом (электрооборудование, тепловые пушки или иные средства) и искусственным освещением, обеспеченного всем необходимым для отогрева грунта, раскопок и фиксации, а также для первичной полевой обработки собранных материалов; в сметы работ в обязательном порядке включаются расходы, необходимые для строительства указанного закрытого павильона.

Список использованных источников и литературы

I. Архивные материалы.

- НГИАМЗ. Фонды. Шифр ГОМ 3571
 Паспорт на объект культурного наследия – памятник археологии «Культурный слой города Нижнего Новгорода». Автор-составитель Ануфриева И.В. Нижний Новгород, 2009.
 Нижегородский летописец. Нижний Новгород, 2001.
 Петропавловское кладбище в Нижнем Новгороде. Паспорт объекта культурного наследия. // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
 Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Спб., 1896. Полное собрание русских летописей. Т. 15. Рогожский летописец. Тверской сборник. М., 2000.
 Полное собрание русских летописей. Т. 25. Московский летописный свод конца XV века. М., 2004.
 РГИА. Ф.1293. Оп.168 (Нижегородская губерния). Ед. хр. 4.
 ЦАНО, ф. 570, оп. 558, д. 232.
 ЦАНО. Ф.570. Оп.559. Д.7. (б/г) Л.4об.

II. Отчёты о полевых исследованиях

- Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда / архнадхор в Нижнем Новгороде. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №17002.
 Аникин И.С. Отчёт о работе экспедиции НИАЦ «Регион» в г. Н. Новгороде в 2000 г. Нижний Новгород, 2000. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 22408.
 Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Нижне-Волжская набережная, 26 и Решетниковская, 21) в 2004 г. Нижний Новгород, 2005. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1 №29100.
 Ануфриева И.В.. Отчет об археологическом обследовании зоны строительства в переулке Гранитном в г. Н. Новгороде в 1998 г. Нижний Новгород, 1998. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, №21395.
 Ануфриева И.В.. Отчет об археологическом обследовании трех зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Нижний Новгород, 2000. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, №22340.
 Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании четырёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Славянской, на ул. Звездинской, в квартале улиц Пискунова, Варварской, Ульянова, на ул. Горького) в 2001 г. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 22717.
 Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2005 г. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1, № 29117.
 Губайдуллин А.М. Отчёт об археологических охранно-спасательных раскопках на территории Нижегородского Кремля в здании Арсенала, раскоп 1, оси 1-2, 2-3 в 2007 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 47214.
 Воронин Н.Н. Отчёт о раскопках в Горьком в 1960 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 2154.
 Гусева Т.В. Отчёт об археологических работах в исторической части г. Горького в 1989 г. // Архив ИА РАН. Р-1. №№ 14060, 14061, 14062.
 Доманин А.А. Отчет об охранных археологических работах (археологическом надзоре) на участках застройки в границах: ул. Короленко и переулок Гранитный в г. Нижнем Новгороде в 2006-2007 гг. Нижний Новгород, 2007. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1 №37451.

Еремин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. Нижний Новгород, 2004. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 24341.

Еремин И.О. Отчет об историко-архивных и полевых исследованиях при проектировании административного здания в кремле г. Нижнего Новгорода в 2006 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 26858.

Зарубин Ю.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде в 2002 г. Нижний Новгород, 2003. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, № 22883.

Иванова Н.В. Справка по результатам археологических научно-исследовательских изысканий в г. Н. Новгороде в зоне строительства в квартале улиц Короленко, Белинского, Костина, Новая. Нижний Новгород, ООО «Историко-археологический центр «Регион». // Архив ООО «НиАрЭк».

Матвеева В.И. Отчёт об археологических работах в Горьковском Кремле (1956 г.). Архив ИА РАН. Р-1. № 848.

Пигарев Е.М. Отчет об охранных археологических раскопках в Нижегородском кремле в 2008 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 33627.

Черников В.Ф. Отчёт об археологическом обследовании в г. Горьком (1964 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. №№ 2936, 2936А.

Черников В.Ф. Отчёт об археологических исследованиях в г. Горьком и Горьковской области в 1973 г. № 5104.

Черников В.Ф. Отчёт об археологическом исследовании в г. Горьком (1977 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. № 6781.

Черников В.Ф. Отчёт об археологическом исследовании в г. Горьком (1978 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. № 7318.

Черников В.Ф. Отчёт об археологическом исследовании в г. Горьком (1979 г.). // Архив ИА РАН. Р-1. № 7535.

Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Н. Новгороде в 2008 г. Нижний Новгород, 2009. // Архив ИА РАН.

Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009 г. Нижний Новгород, 2010. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1 №37276.

Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009 г. Нижний Новгород, 2010. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1 №37276.

Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде на территории кремля у здания Арсенала в 2009 г. // Архив ИА РАН. Р-1. №№ 46735, 46736.

Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде на территории кремля в 2010 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 29922.

Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2010 г. Нижний Новгород, 2011 г. // Архив ИА РАН.

Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2012 г. Нижний Новгород, 2013. // Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. №35798.

III. Предоставленная заказчиком проектная документация.

Проектная документация «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 42». ООО «Русский дом», 2023.

«Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект «Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой по адресу: Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 44» (проектная документация). ИА РАН, 2022.

IV. Список использованной литературы.

- Агафонов С.Л. Нижегородский кремль. Нижний Новгород, 2008.
- Ануфриева И.В. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода во второй половине XIX – середине XX вв. // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 9. Нижний Новгород, 2005.
- Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть I. М., 2004.
- Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследие. М., 1988. №35,
- Гациский А.С. Нижегородский летописец. Н. Новгород, 2001.
- Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. М.: ИА РАН; 2018.
- Гусева Т. В. Городец и Нижний Новгород в свете археологических данных XII—XIII вв. // Проблемы истории и творческое наследие С. И. Архангельского. Тезисы докладов. Н. Новгород, 1997.
- Дахнович А. Нижний Новгород в первой половине XVII в. по писцовой книге (Население и подати с населения) // Действия НГУАК. Т. XII. Вып. II. Приложение. Н. Новгород, 1912.
- Дегтева О.В. Храм Всемилошного Спаса в Нижнем Новгороде. / Пономарев Игорь, прот. Нижний Новгород: Изд. отд. Нижегородской епархии при Вознесенском Печерском монастыре, 2010.
- Иванова Н.В. Справка по результатам археологических научно-исследовательских изысканий в г. Н. Новгороде в зоне строительства в квартале улиц Короленко, Белинского, Костина, Новая. Нижний Новгород, ООО «Историко-археологический центр «Регион». // Архив ООО «НиАрЭк».
- Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький, 1968.
- Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
- Нижний Новгород. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода в двух книгах / [отв. ред. А.Л. Гельфонд]. Книга 2. Нижний Новгород, 2018.
- Носырева М. Квартал церкви Трех Святителей: чем примечателен уголок старого Нижнего? [Электронный ресурс] // Электронное периодическое издание «Гипермаркет недвижимости Нижнего Новгорода и области», 2008-2022. URL: <https://www.gipernn.ru/zhurnal/razvitie-regiona/stati/kvartal-cerkvi-treh-svyatiteley-chem-primechatelen-ugolok-starogo-nizhnego> (дата обращения 27.12.2022).
- Петров П.Н. Находки джучидских монет на территории Нижегородской области // Древности Нижегородского Поволжья. Сборник статей. Выпуск 2. Нумизматический сборник. Том I. Нижний Новгород, 1997.
- Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. СПб, 1896 г.
- Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Нижний Новгород, 2006.
- Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV- начала XX вв. Н. Новгород, 1994.

Чеченков П.В. Городская окраина сто лет назад: экскурсия по уходящему Нижнему Новгороду. Часть первая Немецкая. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт], 2004-2022. URL: <http://opentextnn.ru/space/nn/street/chechenkov-p-v-gorodskaja-okraina-sto-let-nazad-jekskursija-po-uhodjashhemu-nizhnemu-novgorodu-rajon-cerkvi-treh-svjatitelej-chast-pervaja-nemeckaja/> (дата обращения: 13.04.2022).

Шакиров З.Г., Хамзин Р.Н. Исследования на территории г. Нижнего Новгорода // Археологические открытия 2008 года. М., 2011.

**АЛЬБОМ
ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



Илл. 2. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Местоположение участка проектирования на топографической карте г. Нижнего Новгорода.



Илл. 3. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Космоснимок г. Нижнего Новгорода с нанесением участка проектирования (источник - Google Earth, 2021).



Илл. 4. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Фрагмент публичной кадастровой карты г. Нижнего Новгорода (источник - nspd.gov.ru) с нанесением участка проектирования.



Илл. 5. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. План губернского города Нижнего Новгорода 1770 г. (Регулярный план).



Илл. 6. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42,
гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
План Генерального межевания Нижегородского уезда Нижегородской губернии к. XVIII в.



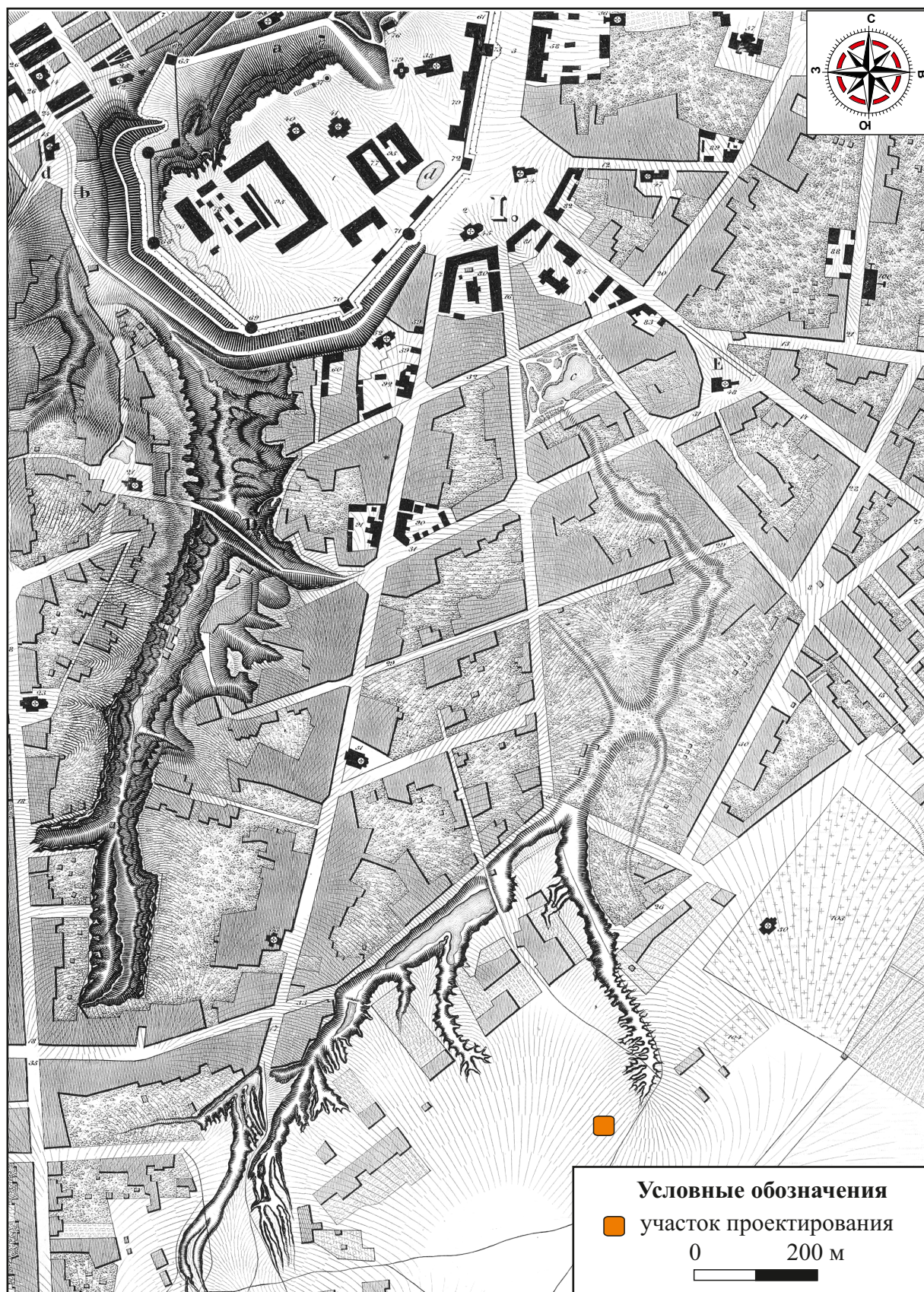
Илл. 7. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42,
гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
План Генерального межевания Нижегородского уезда Нижегородской губернии 1791 г.



Илл. 8. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Фрагмент плана Нижнего Новгорода 1799 г.



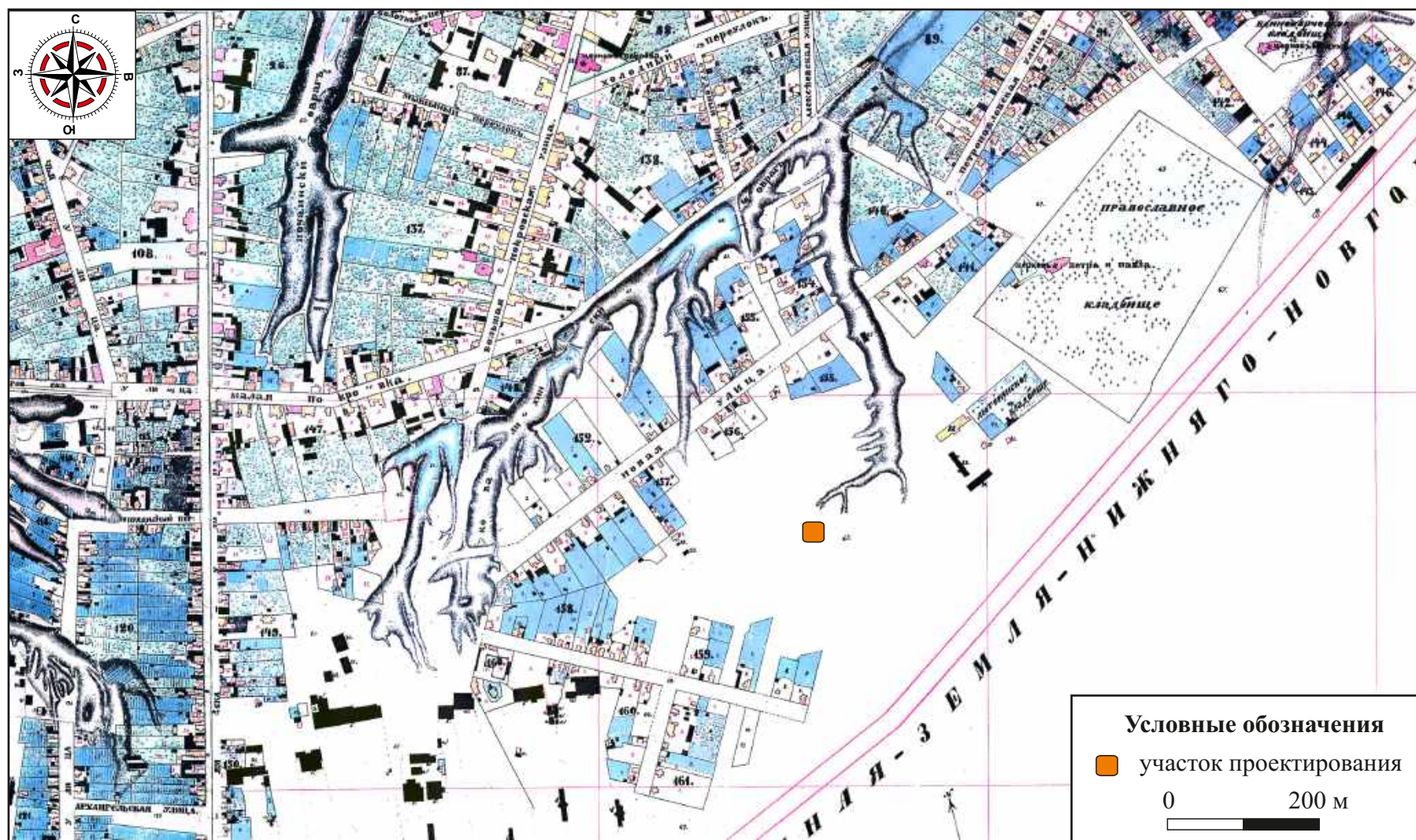
Илл. 9. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. План губернского города Нижнего Новгорода 1824 г.



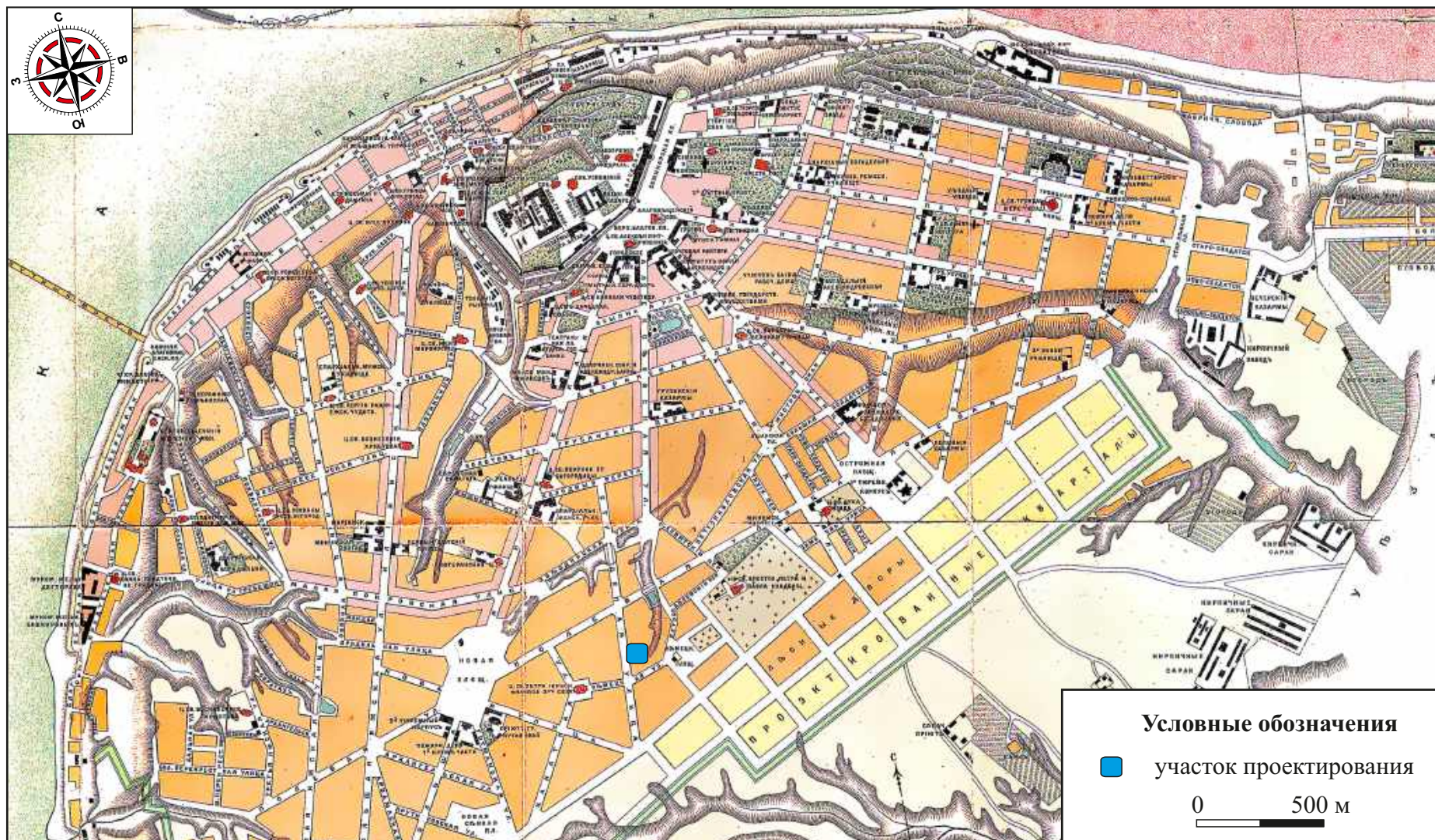
Илл. 10. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
План Нижнего Новгорода 1845 г.



Илл. 11. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Фрагмент топографической карты Нижегородской губернии, составленной А.И. Менде (1850 г.).



Илл. 12. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Фрагмент плана губернского города Нижнего Новгорода, снятого топографом Лебедевым в 1848 - 1849 гг.



Илл. 13. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42
гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
Фрагмент плана Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина 1893 г.



Илл. 14. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42
гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
Фрагмент плана Нижнего Новгорода и Нижегородской ярмарки 1914 г.



Илл. 15. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42,
гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
Дом коллежского секретаря Гульельмуччи до сноса в 2015 г., главный, северо-западный фасад
(источник фото - «СпасГрад Нижний Новгород», vk.com/spasgrad).



1

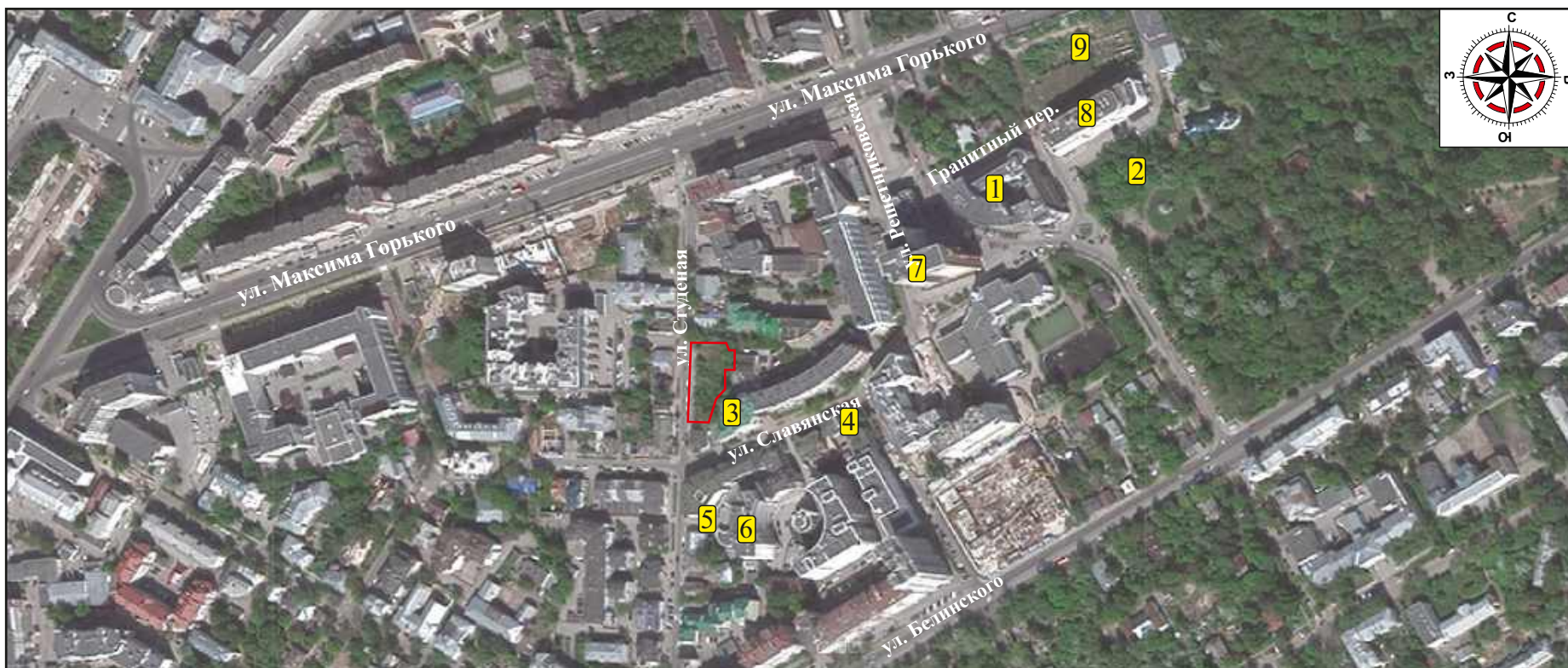


2

Илл. 16. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.

Дом коллежского секретаря Гульельмуччи до сноса в 2015 г.

1 - Юго-восточный торец дома, 2 - дворовый фасад дома
(источник фото - «СпасГрад Нижний Новгород», vk.com/spasgrad).

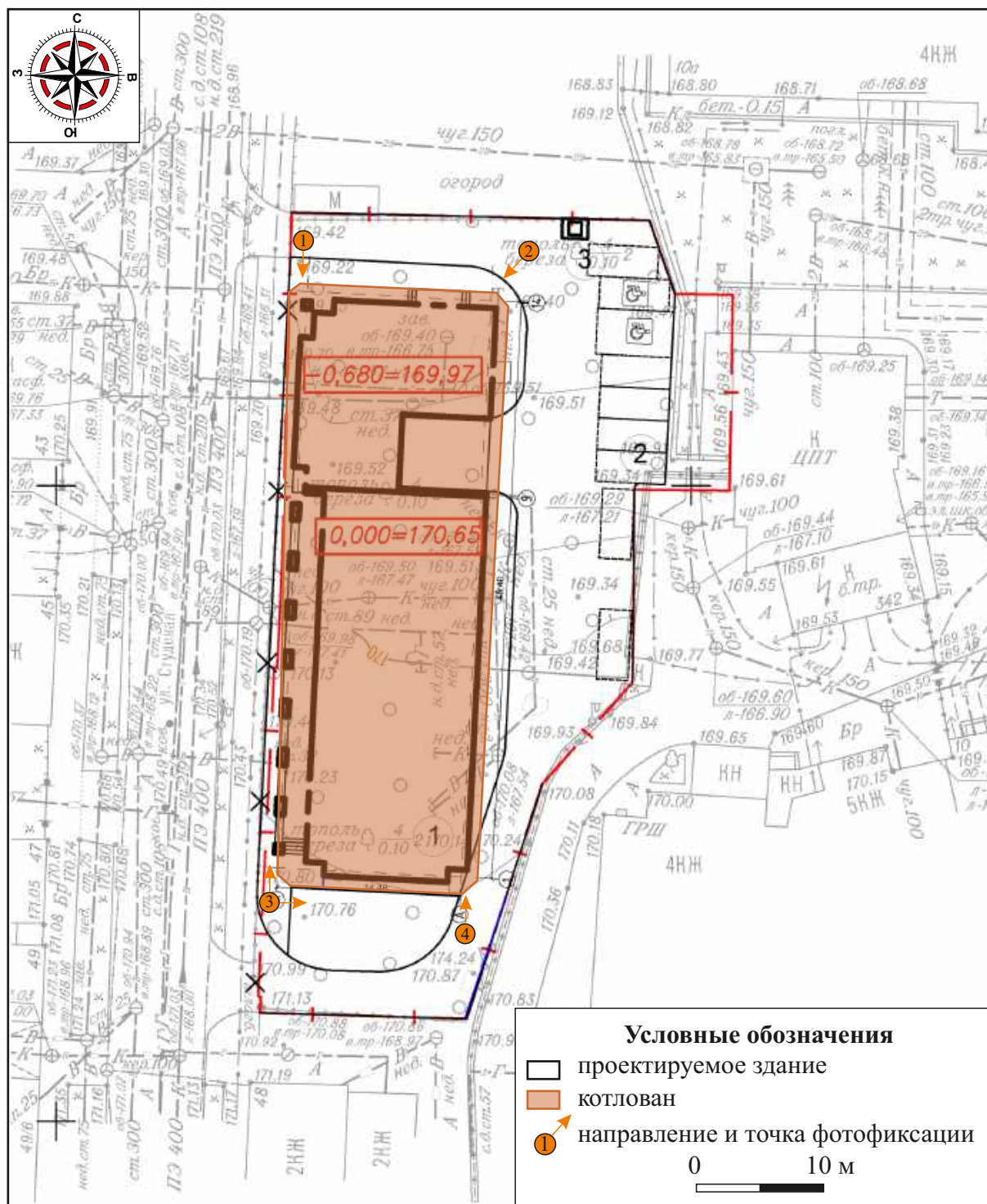


Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| 1 И.В.Ануфриева, 1998, квартал между пер. Гранитным, ул. Ашхабадской, ул. Славянской, котлован | 5 Ю.В. Зарубин, 2002, Студеная, 67, котлован |
| 2 И. В. Ануфриева, 1999, пер. Гранитный, ул. Ашхабадская, траншеи сетей | 6 И.О. Еремин, 2003, ул. Славянская, 23, шурфы |
| 3 И.С. Аникин, 2000, ул. Славянская, 52, котлован | 7 И.С. Аникин, 2004, котлован на ул. Решетниковской, 21 |
| 4 И.В.Ануфриева, 2001 и 2005, ул. Славянская, 33, котлован | 8 А.А. Доманин, 2007, пер. Гранитный (ул. Горького,121), котлован |
| | 9 Е.В. Четвертаков, 2009, котлован, ул. Максима Горького, 129а, 131 |
| | □ участок проектирования |

0 100 м

Илл. 17. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Космоснимок г. Нижнего Новгорода (источник - Яндекс Карты, 2022 г.) с нанесением ближайших к участку проектирования археологических исследований.



Илл. 18. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.

Топоплан участка проектирования (предоставлен заказчиком) с нанесением пятна откопанного котлована и точек фотофиксации.



1



2

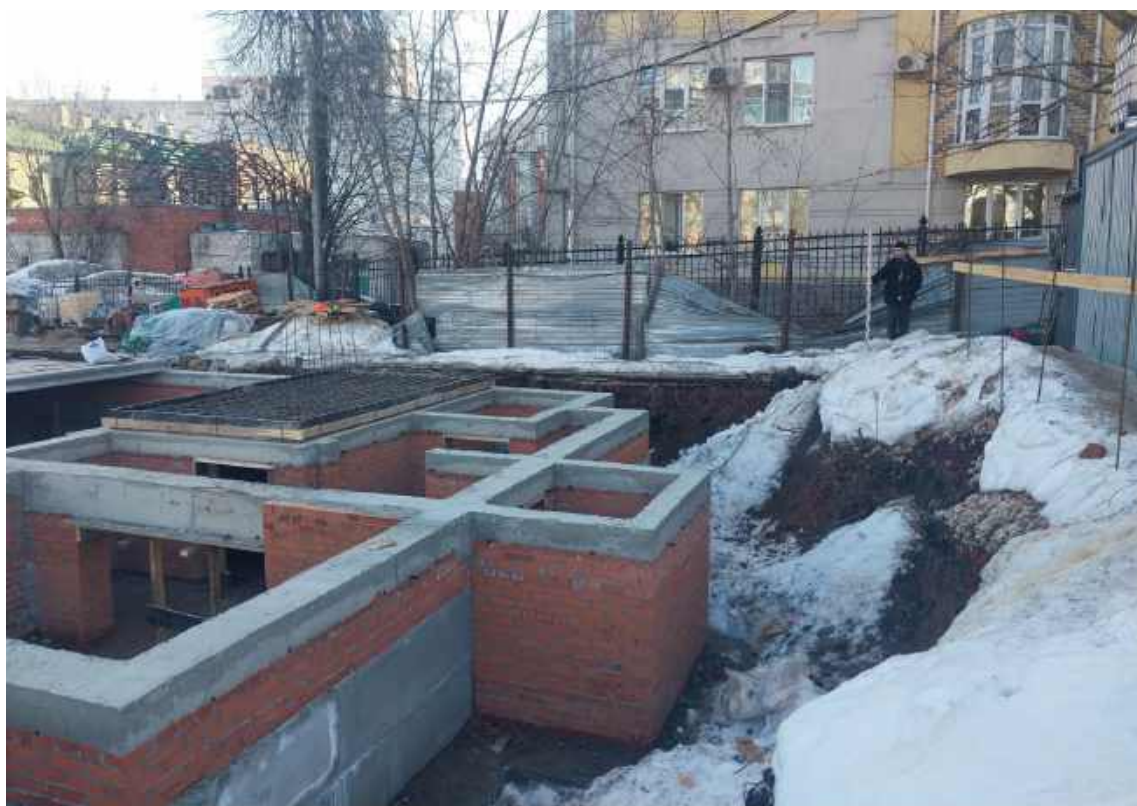
Илл. 19. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.

Видовые фотографии участка проектирования.

1 - Вид на СЗ и З участка. Точка фотофиксации 1. Фото с С.
2 - Вид на СВ и В участка. Точка фотофиксации 2. Фото с СВ.



1



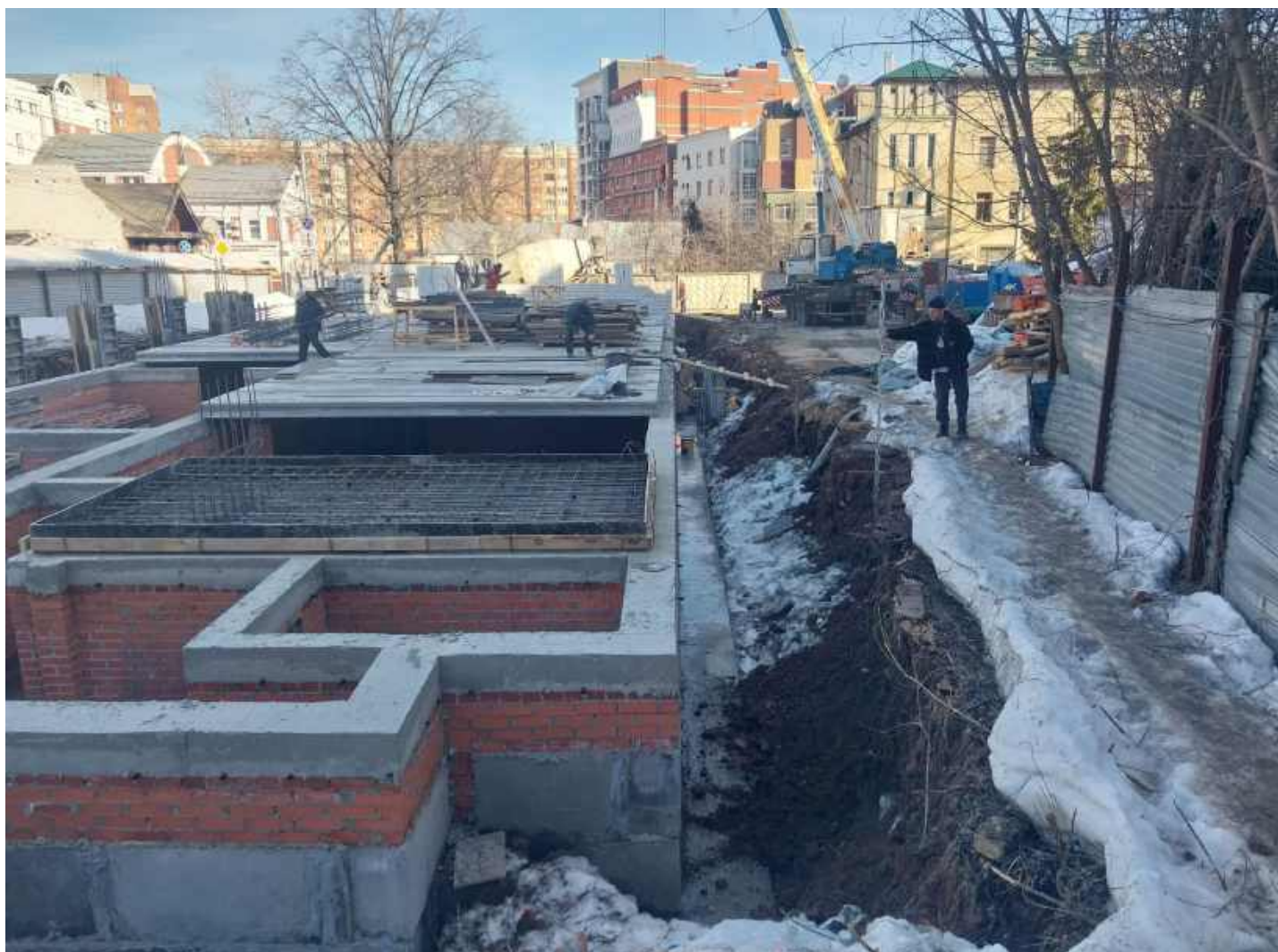
2

Илл. 20. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.

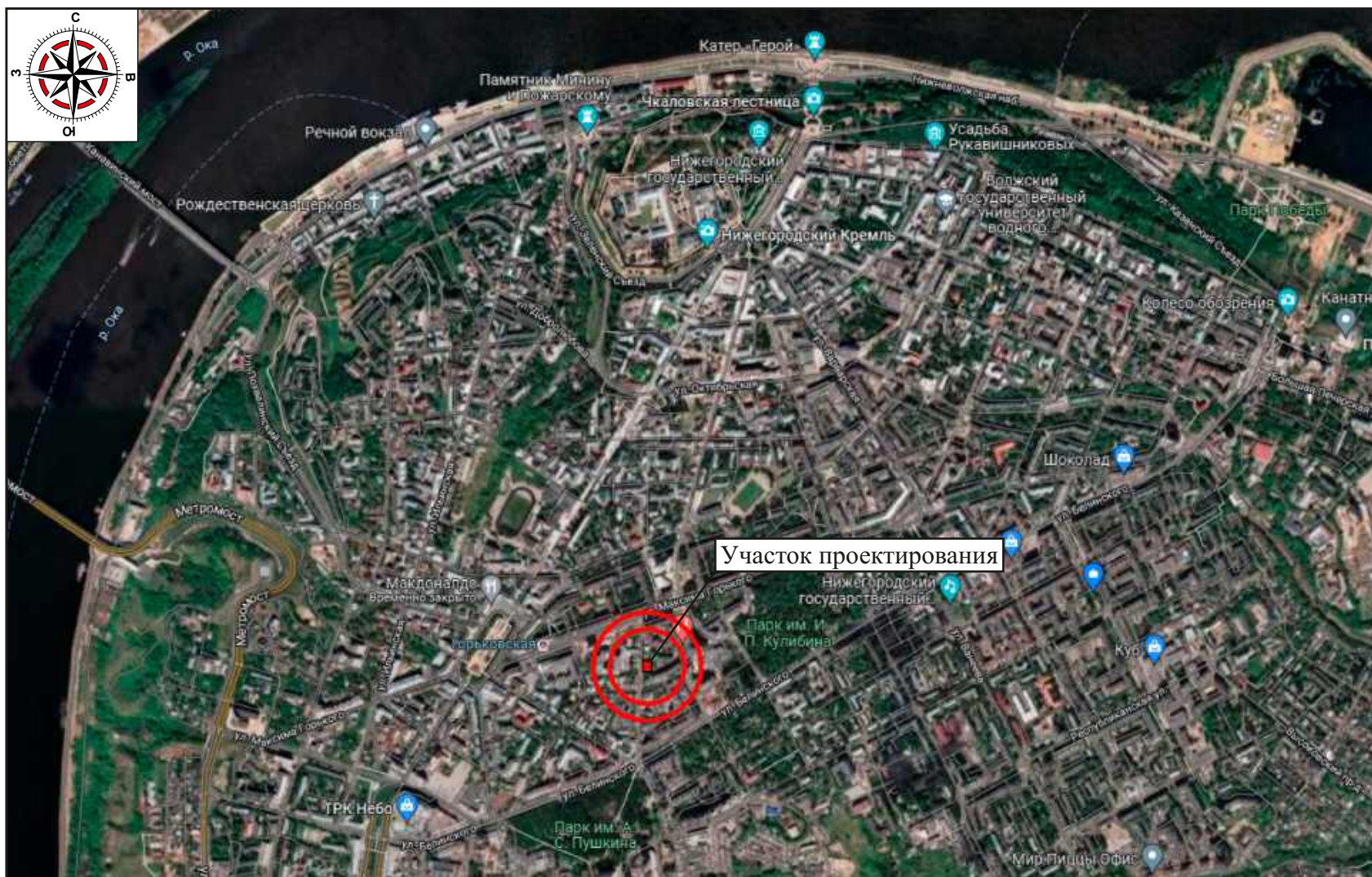
Видовые фотографии участка проектирования.

1 - Вид на З участка. Точка фотофиксации 3. Фото с Ю.

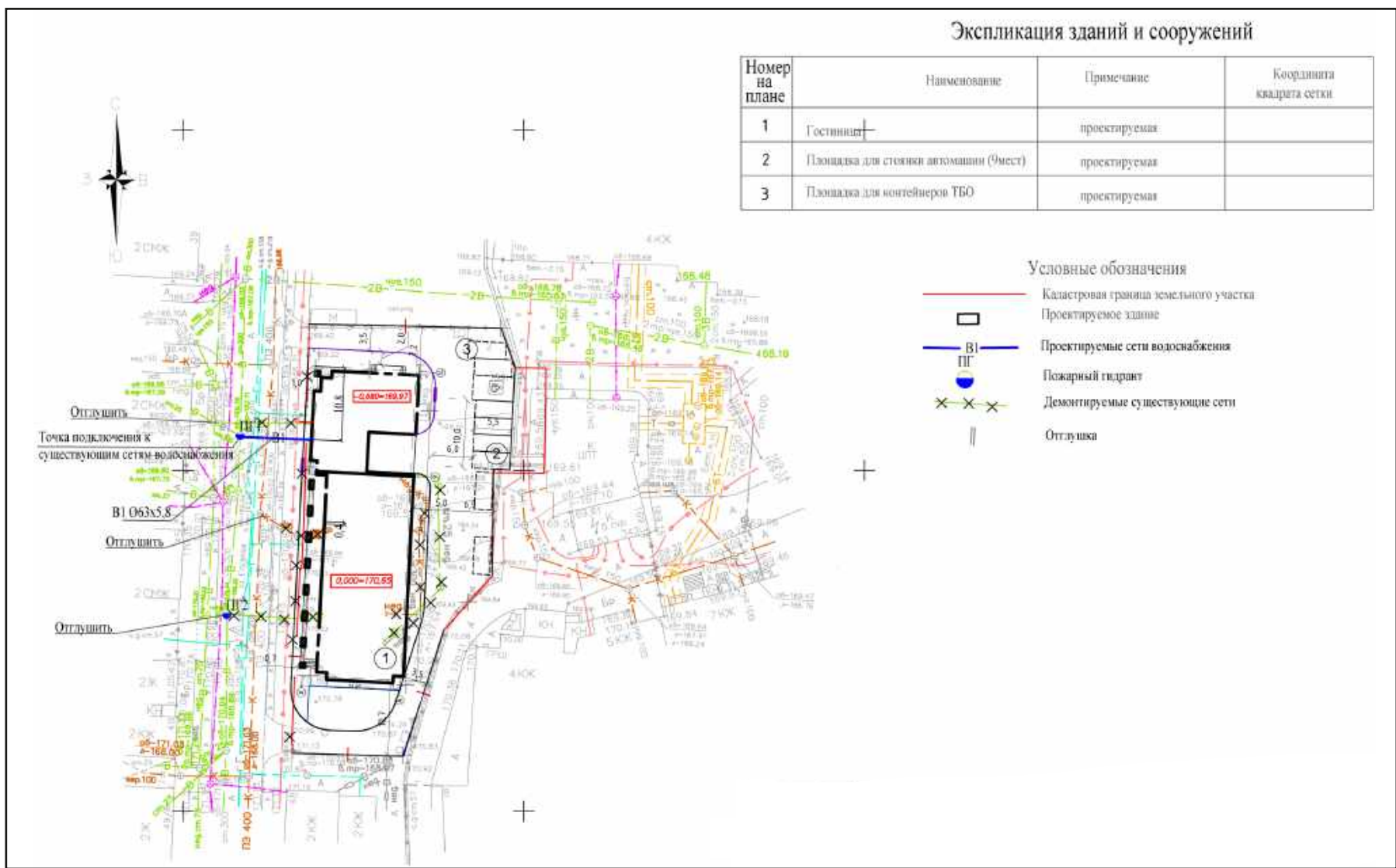
2 - Вид на Ю участка. Точка фотофиксации 3. Фото с З.



Илл. 21. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42,
гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
Видовые фотографии участка проектирования.
Вид В участка. Точка фотофиксации 4. Фото с Ю.

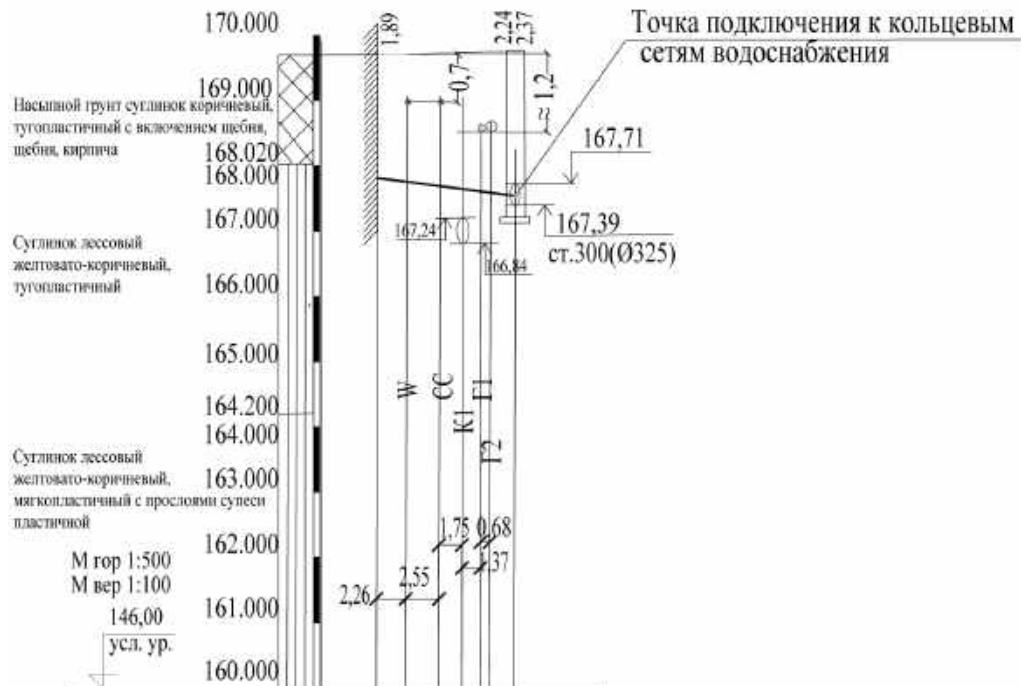


Илл. 22. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Ситуационный план (предоставлен заказчиком).



Илл. 23. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
 План с сетями водоснабжения (предоставлены заказчиком).

B1.

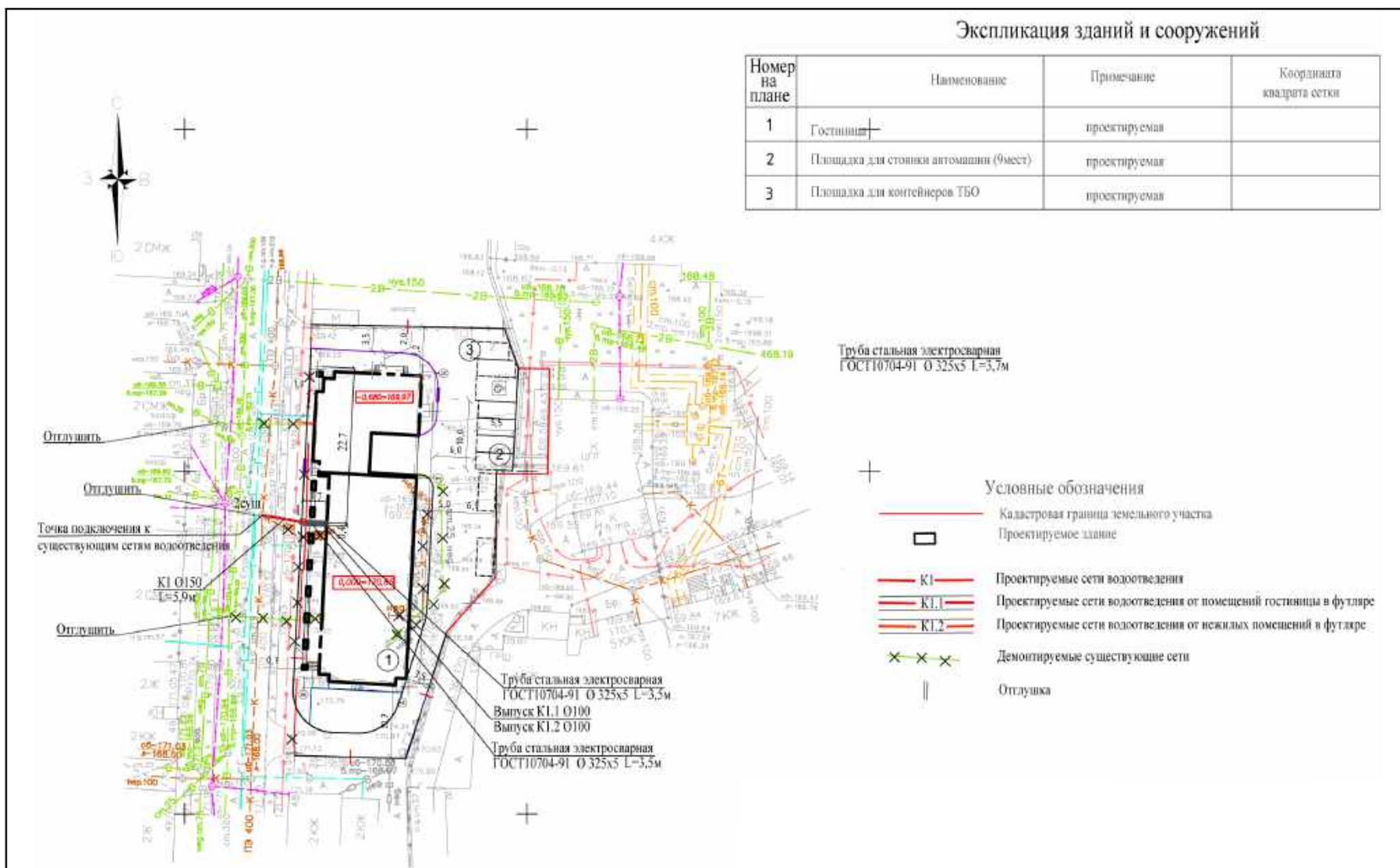


Отметка низа или лотка трубы	167,81	167,63	167,52	167,39
Проектная отметка земли	169,70		169,76	
Натурная отметка земли				
Обозначение трубы и тип изоляции	ПЭ100 SDR11 63x5,8 (штукатурка) по ГОСТ 18599-2001			
Основание	Естественное			
Уклон ‰	27,7‰			
Длина	10,5			
Расстояние, м	10,5			
Номер колодца, точки угла поворота	①	ПГ-1	2	

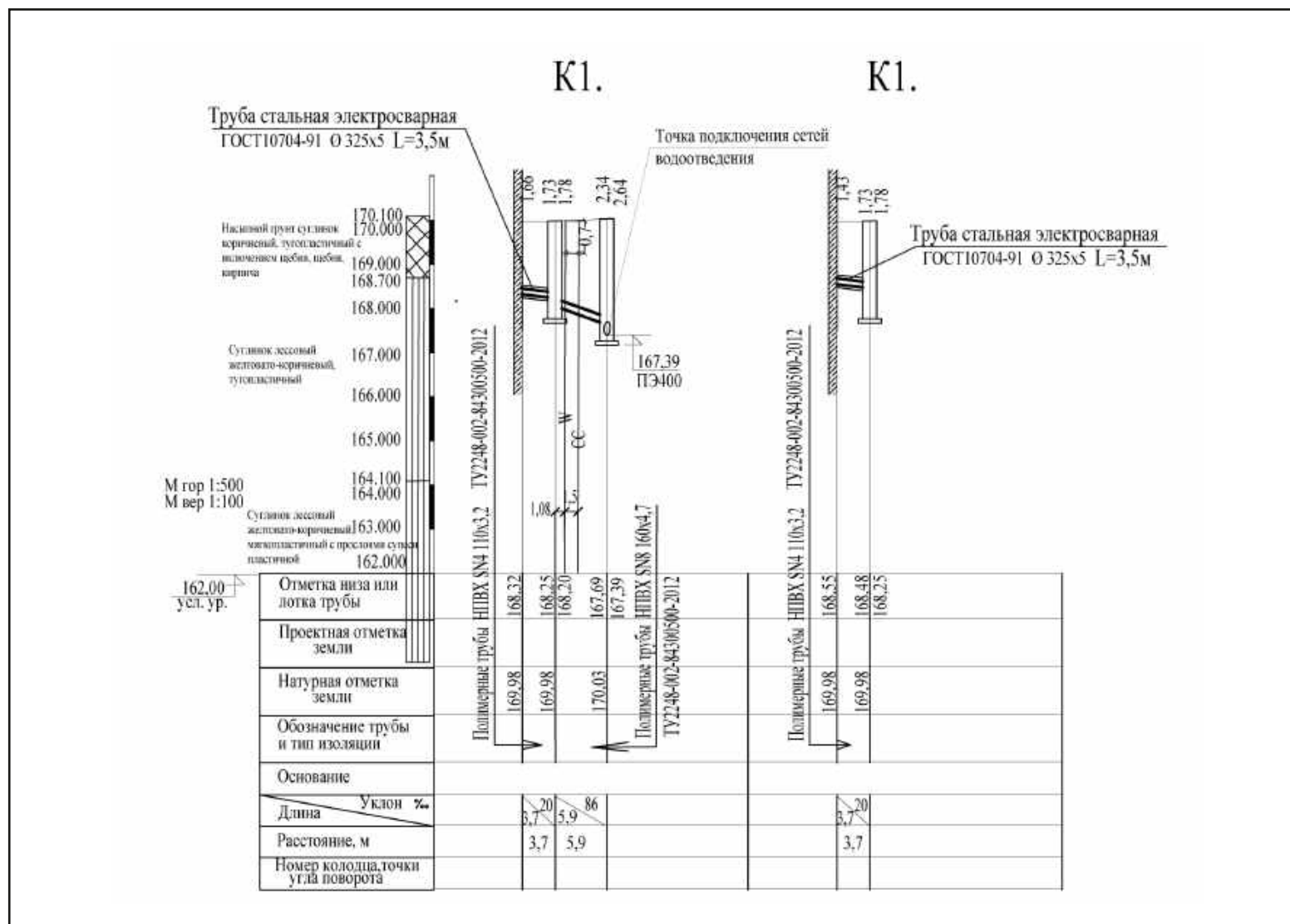
Примечание

Отметки в точке подключения к кольцевым сетям водоснабжения уточняются по месту.

Илл. 24. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Профиль В1 (предоставлен заказчиком).

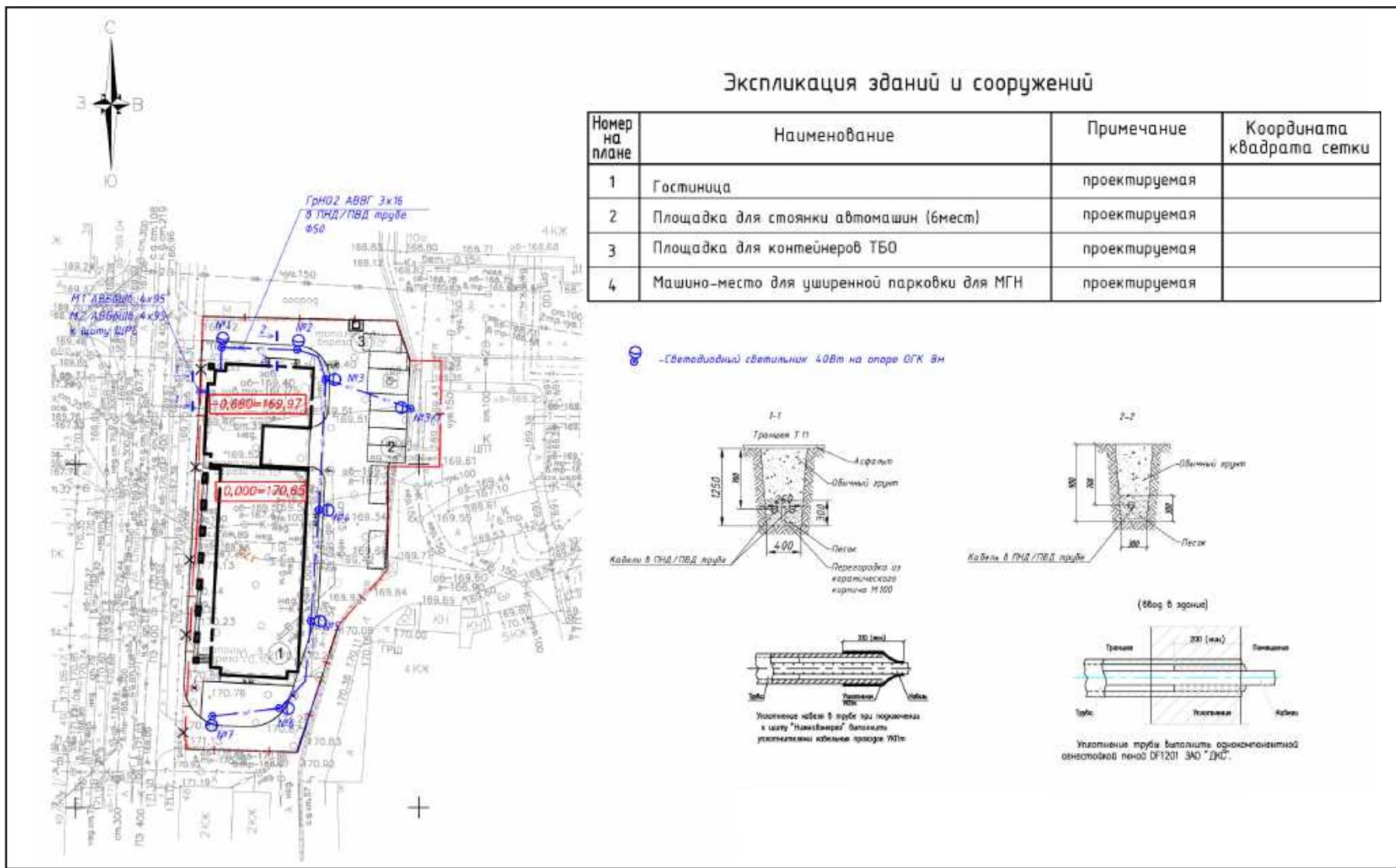


Илл. 25. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
План с сетями водоотведения (предоставлен заказчиком).

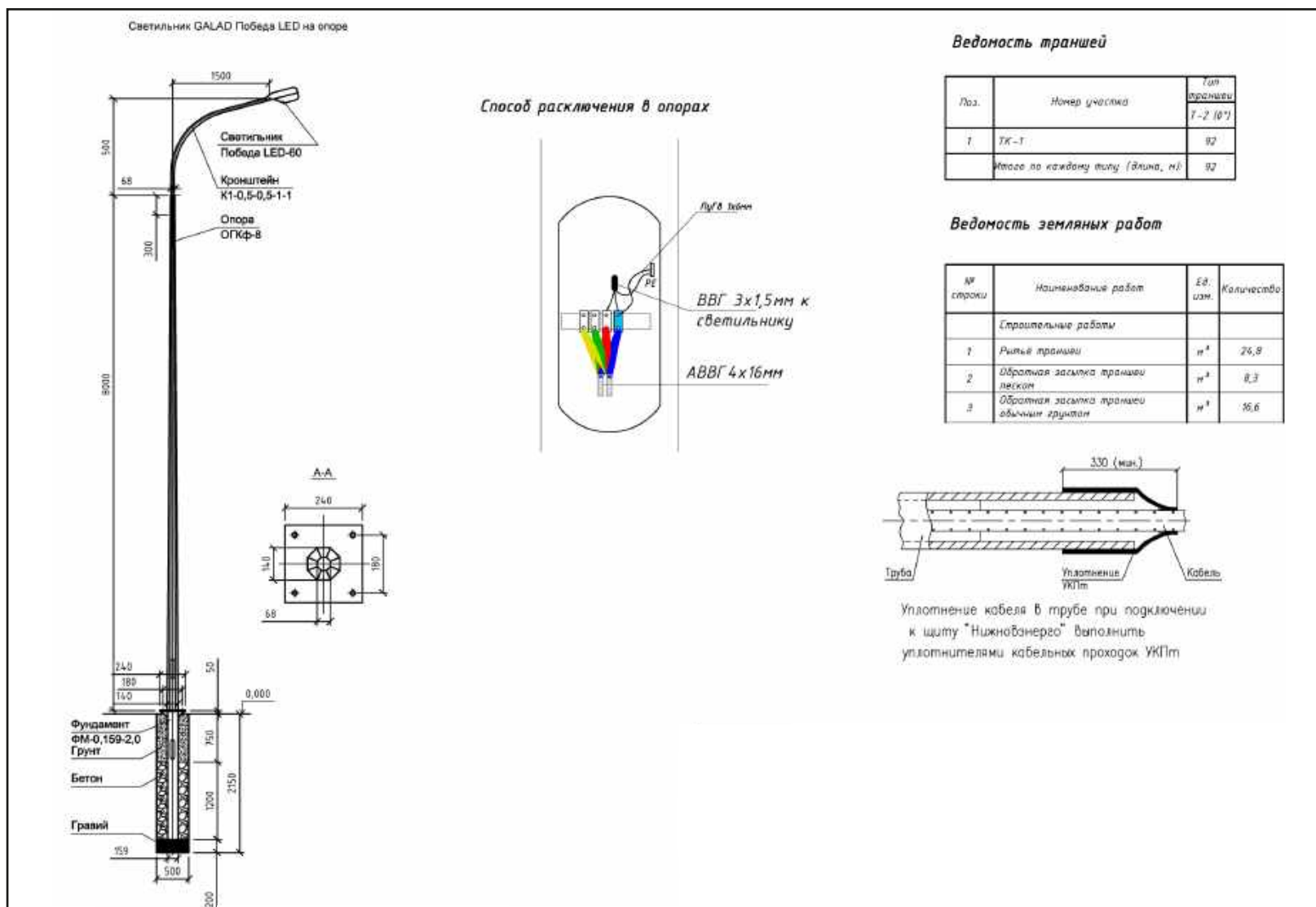


Илл. 26. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.

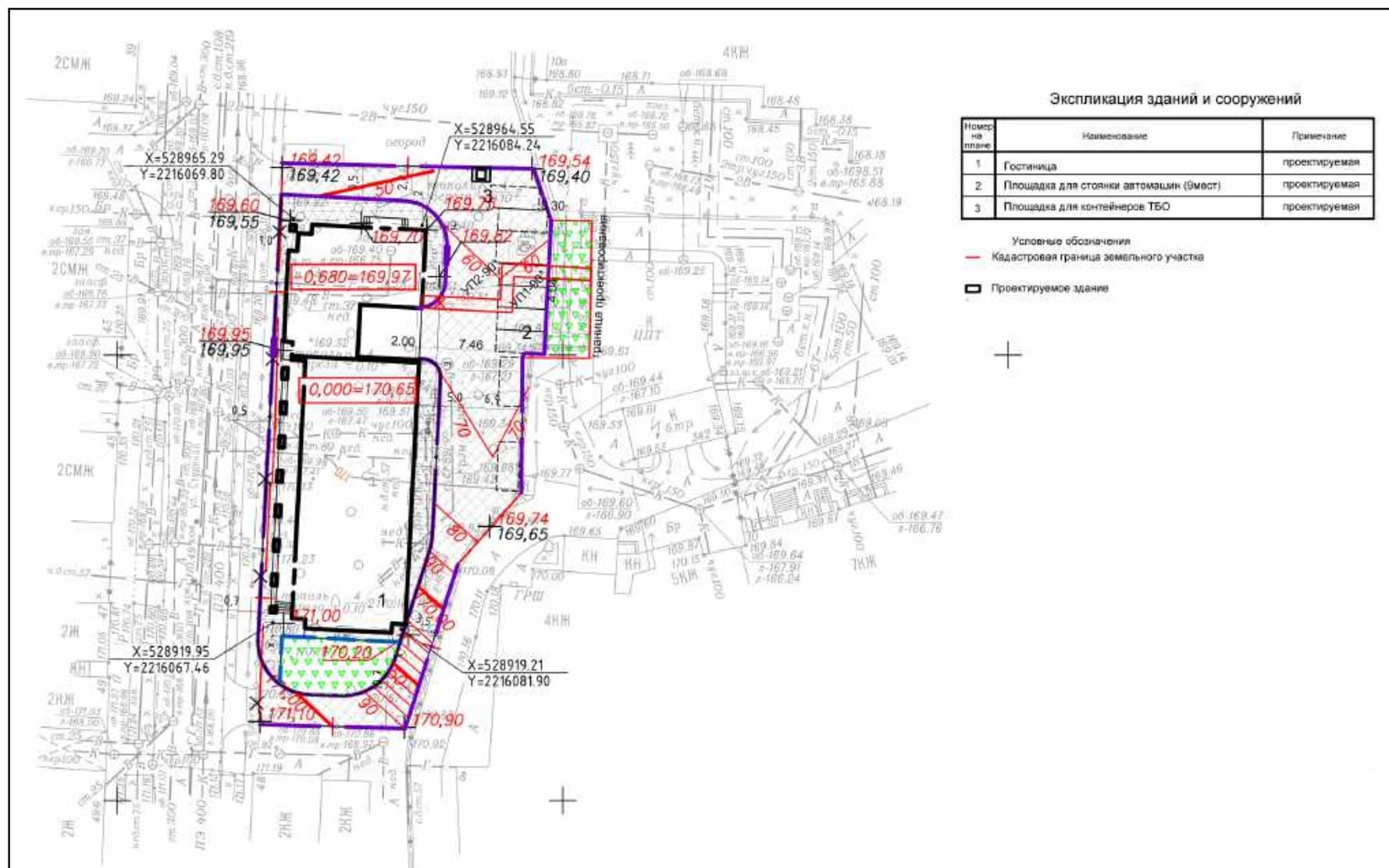
Профиль К1 (предоставлен заказчиком).



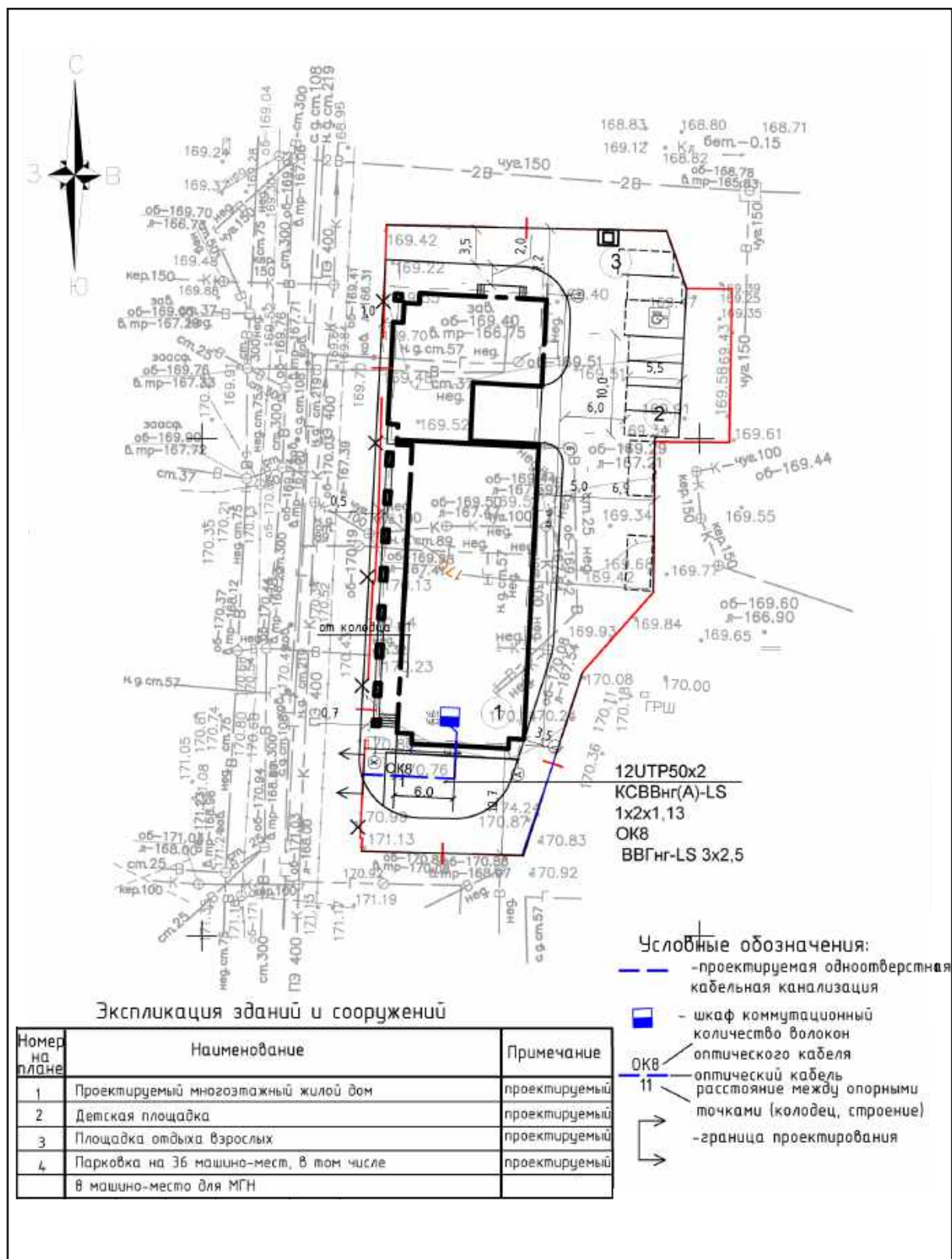
Илл. 27. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. План электроснабжения и наружного освещения (предоставлен заказчиком).



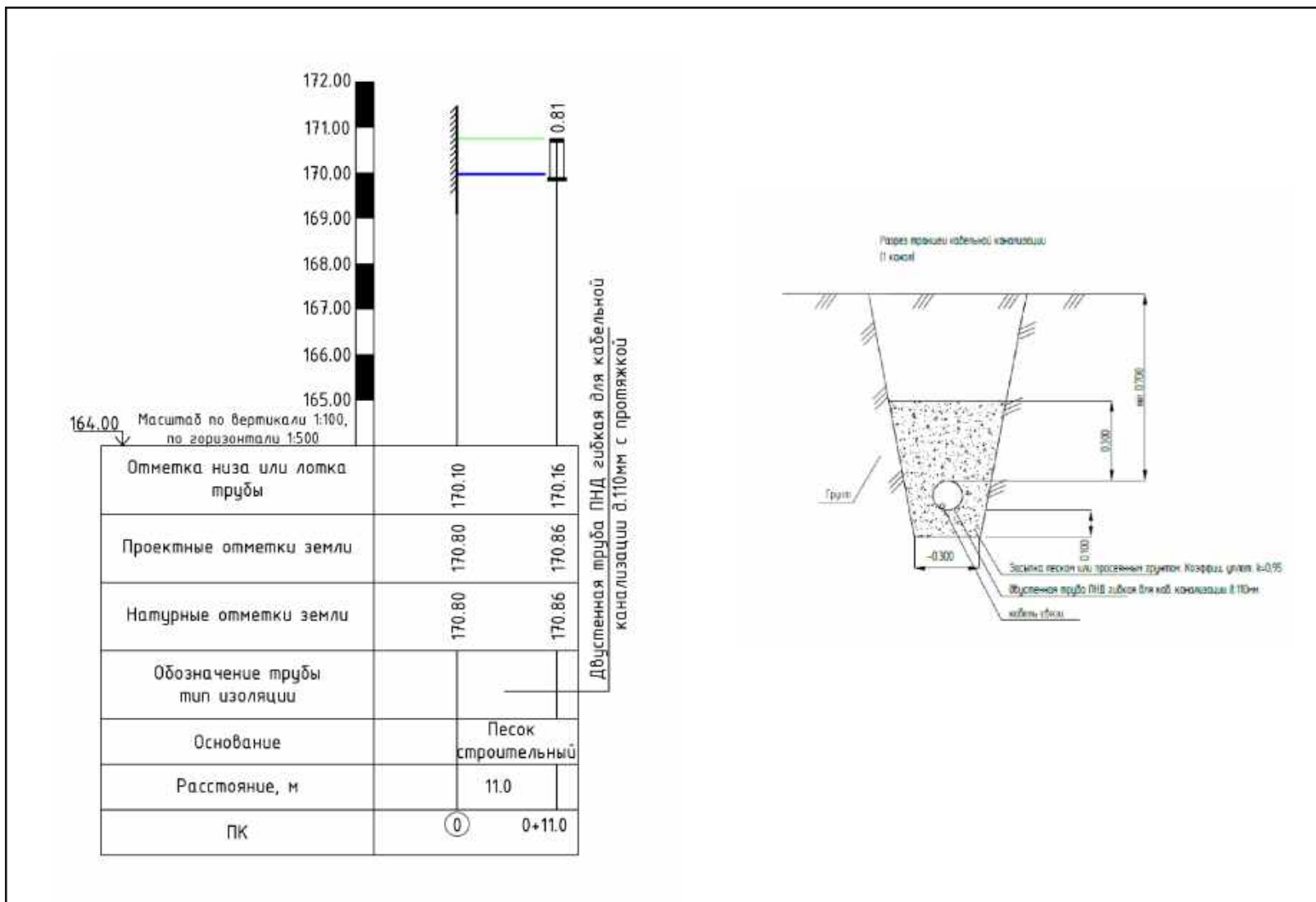
Илл. 28. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
Узел установки светильников (предоставлен заказчиком).



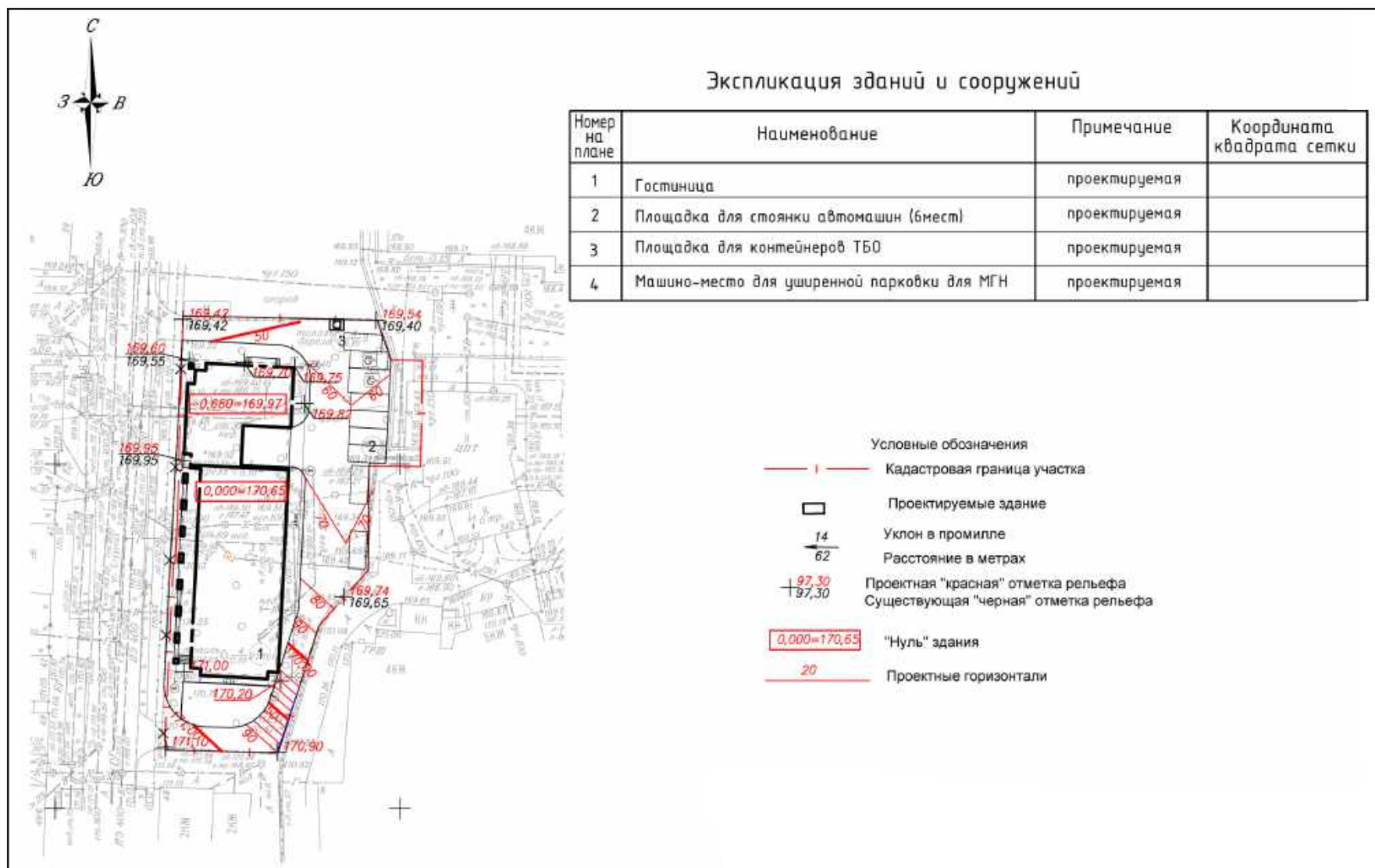
Илл. 29. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
План тепловых сетей (предоставлен заказчиком).



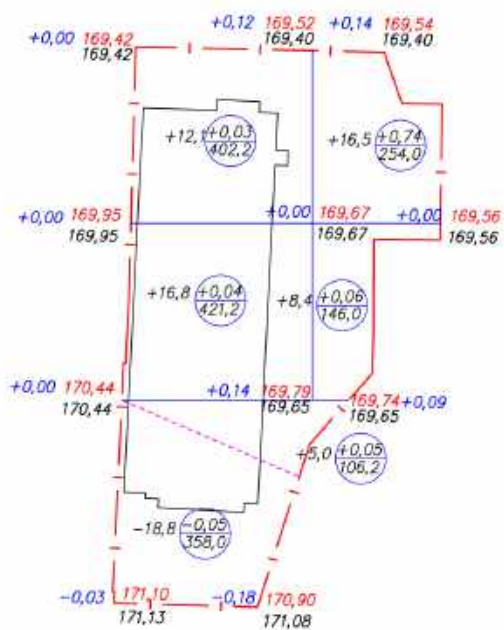
Илл. 31. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г.
 План наружных сетей связи (предоставлен заказчиком).



Илл. 32. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Продольный профиль сетей связи. Разрез траншеи кабельной канализации (предоставлен заказчиком).



Илл. 33. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. План организации рельефа (предоставлен заказчиком).

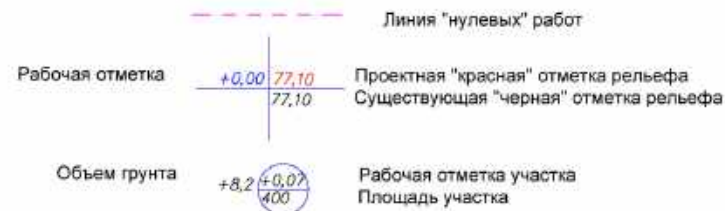


Насыпь	М³	+33,9	+24,9	Всего М³	+58,8
Выемка	М³	-18,8	-	Всего М³	-18,8

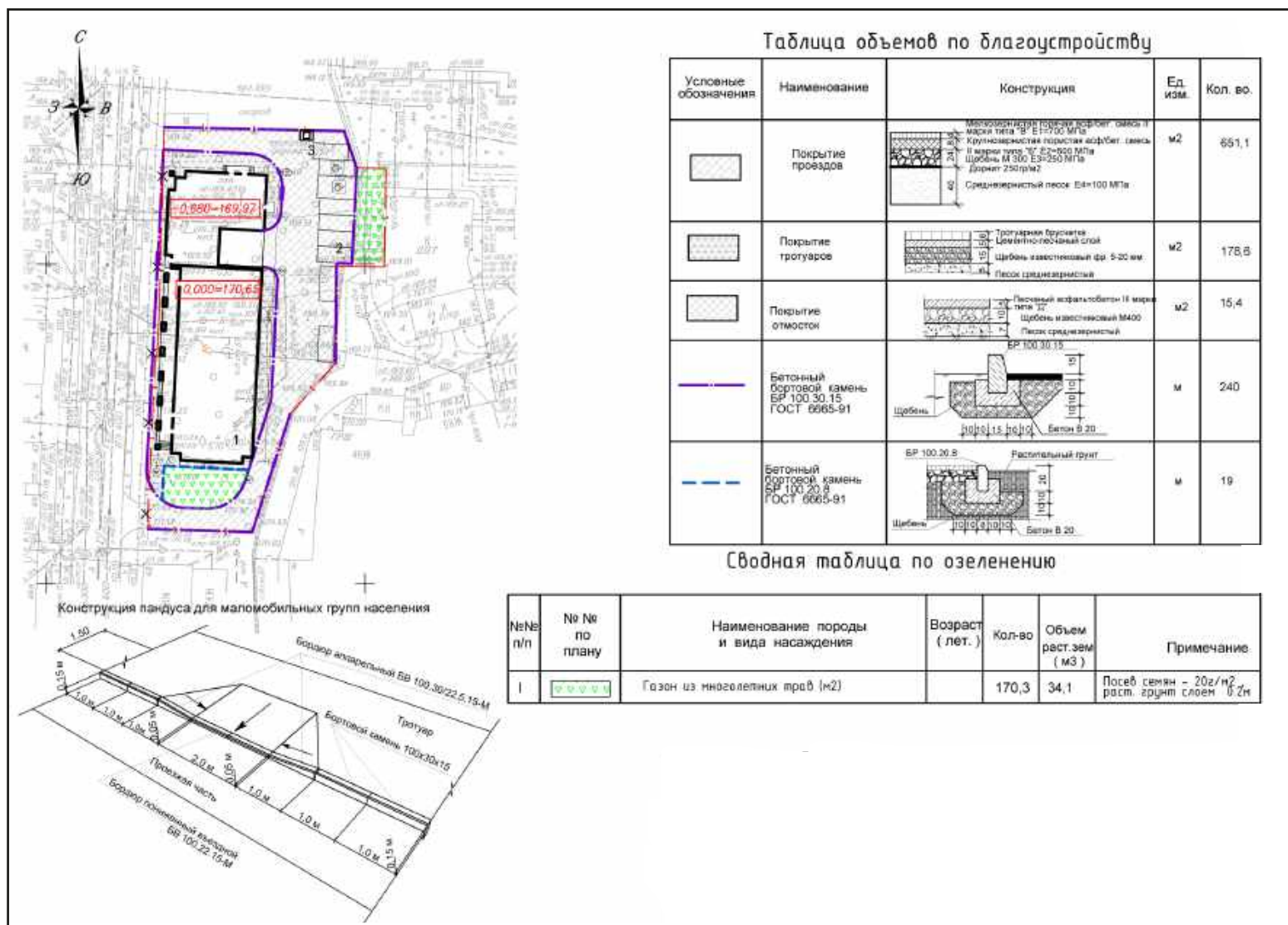
Ведомость объемов земляных масс

NN п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Приме- чание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	58,8	18,8	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		535,4	
	а) корыта под покрытие		501,3	
	б) грунт на участках озеленения		34,1	
3	Поправка на уплотнение	5,9		
	Всего природного (неплодородного) грунта	64,7	554,2	
4	Недостаток пригодного грунта	489,5		
5	Плодородный грунт всего в т.ч.:		34,1	
	а) необходимый для озеленения территории		34,1	
6	Итого	588,3	588,3	

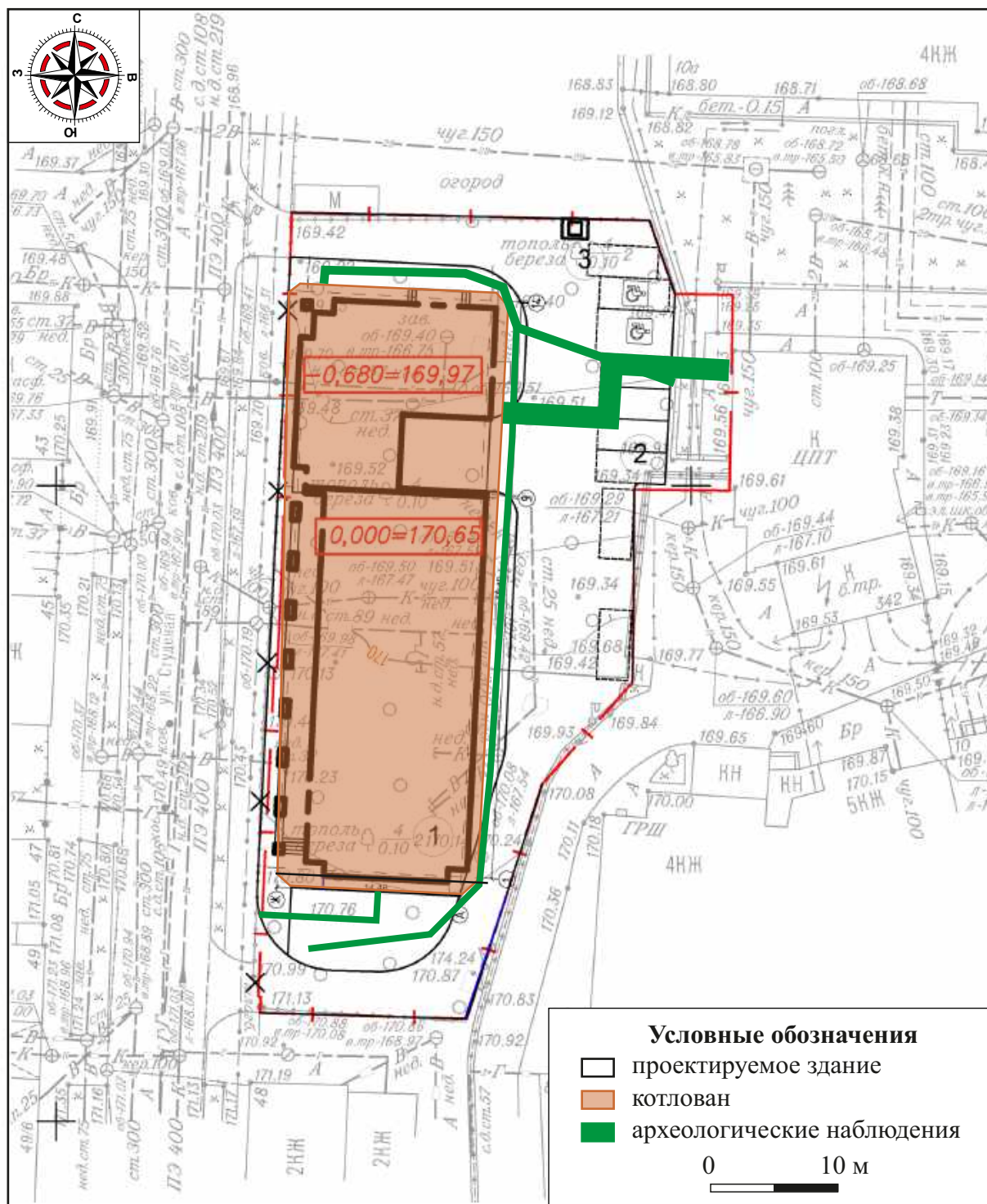
Условные обозначения



Илл. 34. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. План земляных масс (предоставлен заказчиком).



Илл. 35. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. План благоустройства земельного участка (предоставлен заказчиком).



Илл. 36. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 42, гостиница со встроенной автостоянкой, устройство сетей инженерных коммуникаций и благоустройство - 2026 г. Рекомендуемые археологические исследования.